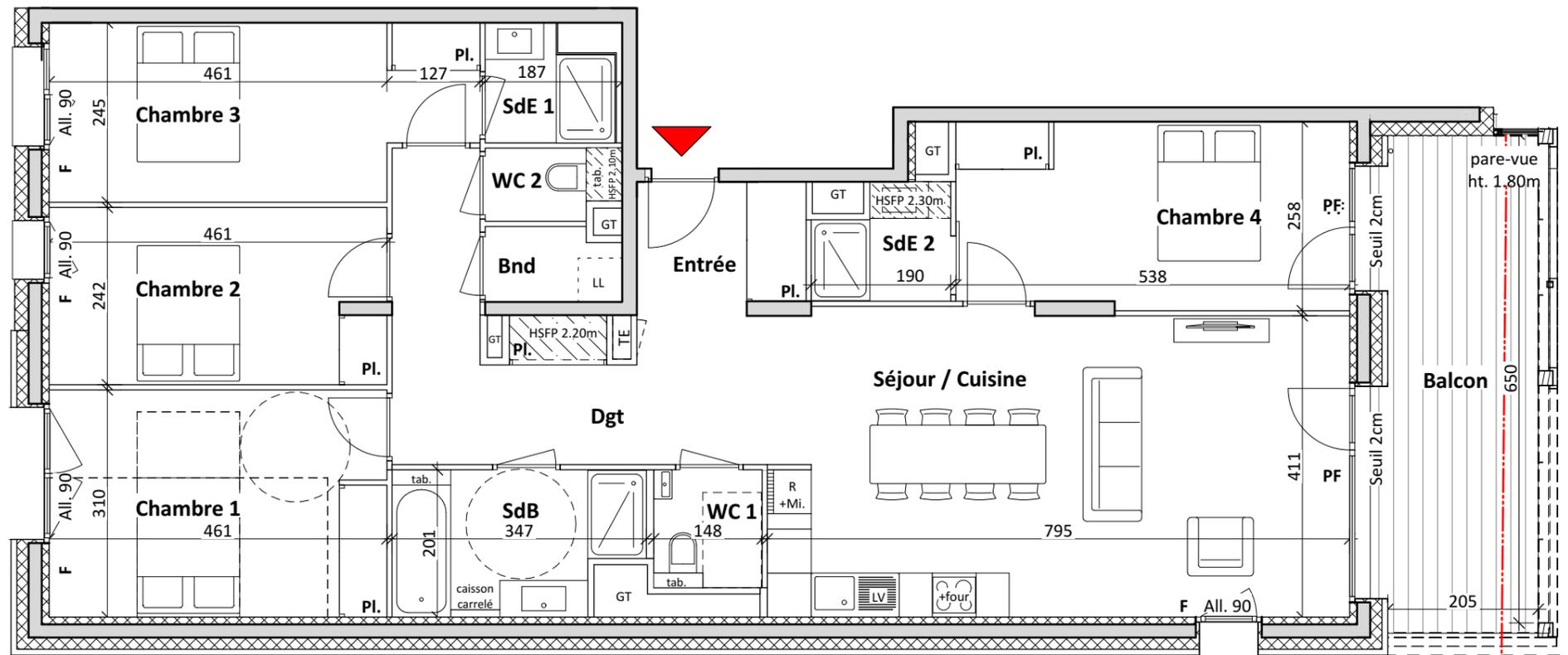


L'Alpe d'Huez

Avenue de l'Eclose

5 PIECES
Bâtiment C - **C401** - niveau 4



Entrée	4,07
Séjour/Cuisine	33,59
Chambre 1	13,33
Chambre 2	11,04
Chambre 3	14,25
Chambre 4	13,54
Dgt	12,04
SdB	6,33
SdE 1	2,68
SdE 2	2,56
WC 1	2,25
WC 2	1,38
Bnd	1,82
Surface Habitable Totale	118,88 m²
Balcon	15,44

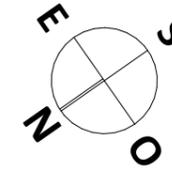
Plan de repérage - niveau 4



TE - Tableau électrique
GT - Gaine technique
PI - Placard
PF - Porte-fenêtre
F - Fenêtre
Soffite / Faux-plafond
hauteur selon indication

22/03/2023





LES FERMES DE L'ALPE

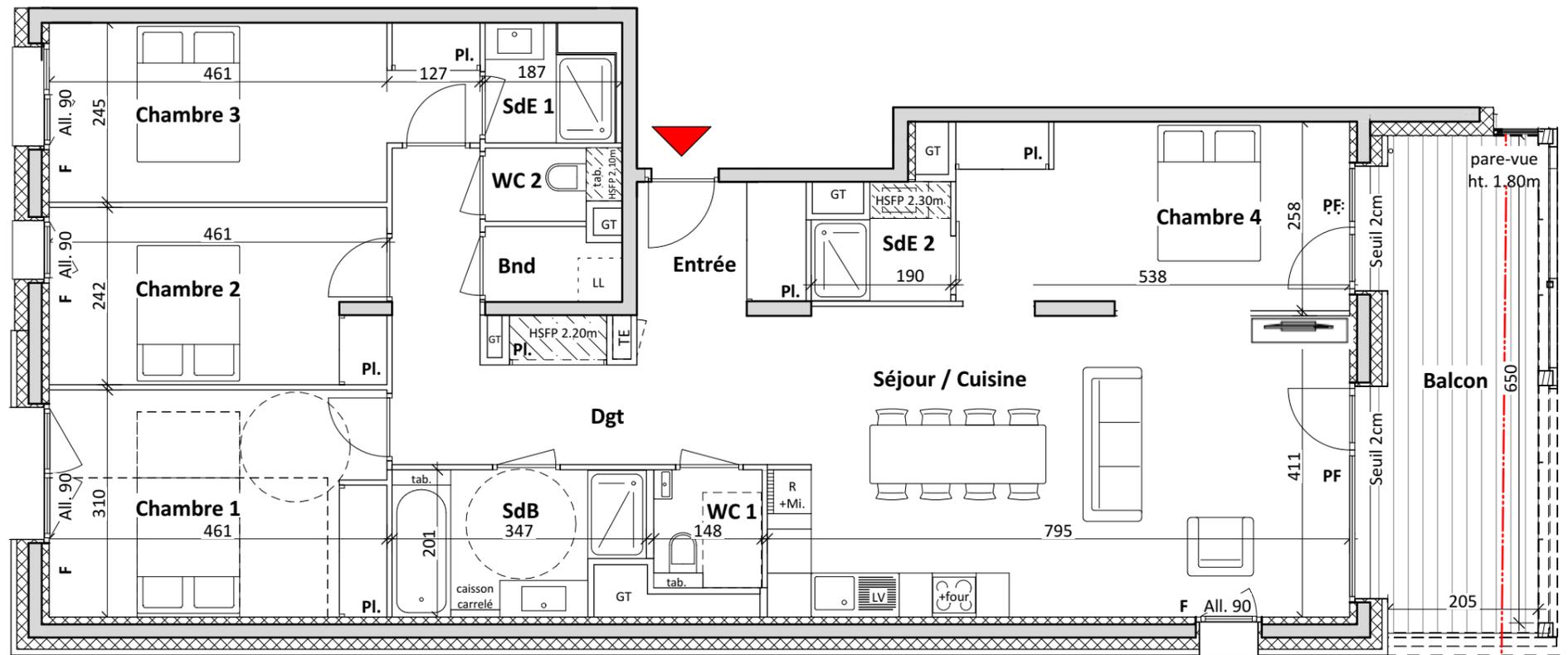
L'Alpe d'Huez

Avenue de l'Eclose

Bâtiment C - **C401** - niveau 4

Plan variante réalisé

Ouverture de la chambre 4 avec le séjour



Plan de repérage - niveau 4



TE - Tableau électrique
GT - Gaine technique
PI - Placard
PF - Porte-fenêtre
F - Fenêtre
Soffite / Faux-plafond
hauteur selon indication

Mise à jour le 25/10/2023





APAVE
AGENCE DE GRENOBLE

16 avenue de Grugliasco BP 148
38431 ECHIROLLES CEDEX
Tél. : 04 76 33 33 33

DONNEUR D'ORDRE
EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST
3 Rue Hrant Dink
69002 LYON
CONTACT : Madame MEUNIER Claire



CERTIFICAT DE SUPERFICIE



<p>Numéro d'offre : C24004240-Appartement C401 Numéro de contrat : C24004240-LES FERMES DE L'ALPE Numéro de rapport (n° de tâche) : C24004240-LES FERMES DE L'ALPE C</p> <p>Date : 20/02/2024</p>	<p>Lieu d'intervention :</p> <p>LES FERMES DE L'ALPE</p> <p>avenue de l'Eclosé 38750 HUEZ</p> <p>Destinataire rapport :</p> <p>EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST</p>	<p>Date d'intervention : Du 13/02/2024 au 13/02/2024</p> <p>Intervenant : Monsieur Cédric LANTERI</p> <p>Signature : </p>
---	--	---

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité
Nombre de pages total du document : 2 pages*

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Bâtiment	Adresse : avenue de l'Eclose 38750 HUEZ
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage :	Escalier :
Numéro de lot :	Porte :
Référence Cadastre : Non communiqué	Propriété de : EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST 3 Rue Hrant Dink 69002 LYON
	Mission effectuée le : 13/02/2024
	Date de l'ordre de mission : 20/02/2024
	N° Dossier : C24004240-LES FERMES DE L'ALPE C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 118,82 m² (Cent dix-huit mètres carrés quatre-vingt-deux)	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée/Dégt	4ème	14,51 m ²	0,00 m ²
Placard n°1	4ème	1,16 m ²	0,00 m ²
Placard n°2	4ème	0,80 m ²	0,00 m ²
Séjour/Cuisine	4ème	32,95 m ²	0,00 m ²
Chambre n°4	4ème	13,48 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau n°2	4ème	2,69 m ²	0,00 m ²
WC 1	4ème	2,35 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	4ème	6,40 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	4ème	12,93 m ²	0,00 m ²
Placard n°3	4ème	1,04 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	4ème	10,45 m ²	0,00 m ²
Placard n°4	4ème	0,53 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	4ème	12,53 m ²	0,00 m ²
Placard n°5	4ème	0,70 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau n°1	4ème	3,10 m ²	0,00 m ²
WC 2	4ème	1,37 m ²	0,00 m ²
Buanderie	4ème	1,83 m ²	0,00 m ²
Total		118,82 m²	0,00 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION FRANCE qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.
 à ECHIROLLES CEDEX, le 20/02/2024



Le Technicien :
 Cédric LANTERI

Nom du responsable :
 R. GERARD

Décoration & architecture d'intérieur
1 rue xavier de maistre
73000 - Barberaz
France

N° : DEV00000108
Date : 25/01/2024
N° client : CLT00000072
Devis valable jusqu'au 31/01/2024

DEVIS

SCI Les Fermes de L'alpes

BU04509 TSA97814
62971 ARRAS CEDEX 9
France

Réf. : Aménagement appartement C 401 T5

Libellé	Qté	Unité	PU HT	Rem.	Montant HT	TVA
Aménagement appartement Aménagement d'un appartement avec un ensemble de meubles et fournitures de décoration Les couettes et les oreillers sont offerts ainsi que la petites décorations	1,00		36 408,00 €	10,00%	32 767,20 €	20,00%
Prestation de service Etude du projet, recherche du mobilier, commande, réception des marchandises, livraison sur site, installation et mise au rebut.	1,00		0,00 €	0,00%	0,00 €	20,00%

Devis gratuit

Détail de la TVA

Code	Base HT	Taux	Montant
Normale	32 767,20 €	20,00%	6 553,44 €

Total HT	32 767,20 €
TVA	6 553,44 €
Total TTC	39 320,64 €

Règlement	Virement
Echéance(s)	Acompte de 18 000,00 € au 26/01/2024 Acompte de 6 480,00 € au 14/02/2024

Acompte demandé 62,26 %

Soit 24 480,00 €

Bon pour accord

Date et signature
Bon pour accord
Sandrine JULIEN
le 01/02/2024


IMMOBILIER
EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST
Siège social 3 rue de la République
69285 Lyon cedex 2 France
SAS au capital de 15 000 €
317 959 989 RCS Lyon - TVA FR 21 317 959 989

Coordonnées bancaires

Nom EURL JULIADE
IBAN FR76 18106008109673275278966
BIC AGRIFRPP881

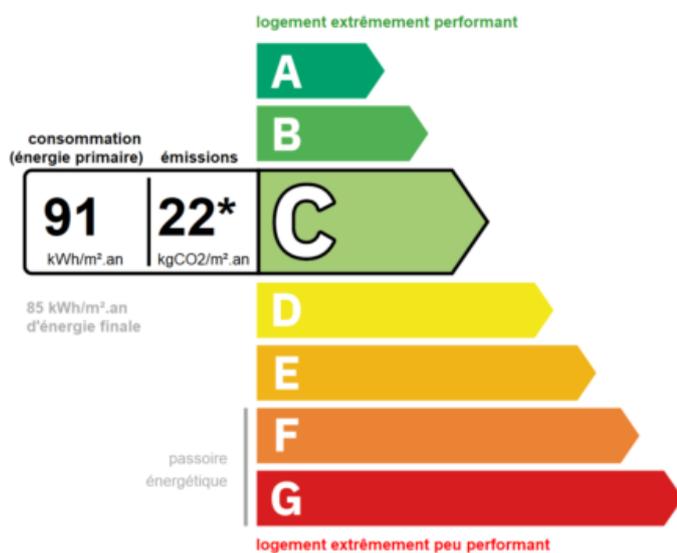
SALON	
Console	1
Lampe sur console	1
Tableau	1
Canapé fixe	1
Canapé convertible	1
Fauteuils	2
Table basse	1
Meuble TV	1
Lampadaire	1
Coussin déco 45x45	2
Pouf fausse fourrure	1
Tapis	2
Bibliothèque	1
Suspension	2
CUISINE	
Table SAM	1
Chaises	8
Suspension	1
CHAMBRE 1	
Tête de lit	1
Sommier 80x200	2
Matelas 160x200	1
Chevet	2
Lampes de chevet	2
Coussin déco 45x45	2
Plaid	1
Tableau	1
Luminaire	1
CHAMBRE 2	
Tête de lit	0
Sommier 90x200	2
Matelas 90x200	2
Chevet	2
Lampes de chevet	2
Coussin déco 45x45	2
Plaid	2
Luminaire	1
CHAMBRE 3	
Tête de lit	1
Sommier 90x200	2
Matelas 180x200	1
Chevet	2
Lampes de chevet	2
Coussin déco 45x45	2
Plaid	1
Tableau	1
Luminaire	1
Luminaire supp	
WC	2
SDB	3
Couloir	4
OPTIONS	
Accessoire de salle de bain	2
Oreiller 60 x 60	10
Oreiller 50 x 70	10
Couette 220 x 240	3
Couette 140 x 200	4
Housse de Couette 220 x 240	2
Housse de Couette 140 x 200	2
Taie d'Oreiller 60 x 60	8
Taies d'Oreiller 50 x 70	8

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



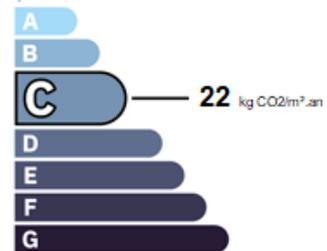
mission : 230112220000037- Ferme de l'Alpes - C401
adresse : **Avenue de l'Eclosé, 38750 Huez**
type de bien : Appartement
année de construction : 2023
surface habitable : **118,88 m²**
propriétaire : EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST
adresse : 3 RUE HRANT DINK 69002 LYON

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 2622 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 13584 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

1268 €

et

1716 €

par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

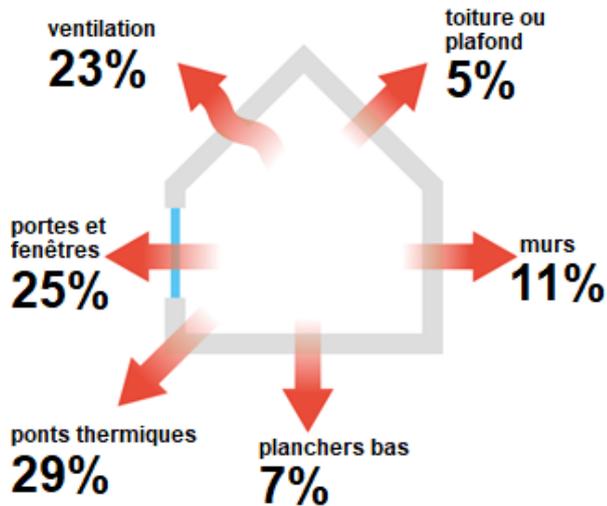
1 Rue Docteur Pascal
38130 Echirolles
diagnostiqueur : Maxence Maddaleno

tel :
email : maxence.maddaleno@socotec.com **SOCOTEC**
n° de certification : DTI / 2210-002
organisme de certification : Socotec certification



SOCOTEC CONSTRUCTION
834 157 513 RCS VERMORELLES
Agence Attestation Mesures Auvergne Rhône Alpes
1 rue du Docteur Pascal
38130 Echirolles
Tel : 04 76 25 34 45 - atm.amara@socotec.com
www.socotec.com

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

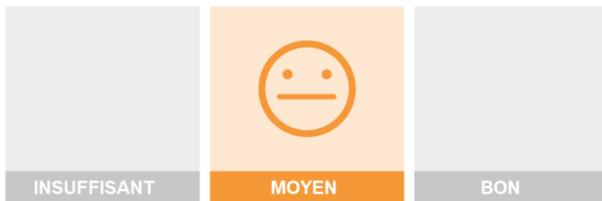


Système de ventilation en place



-- Mécanique Simple flux -
Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 propane	5498 (5498 é.f.)	entre 669€ et 905€	52,7%
 chauffage	 électricité	477 (208 é.f.)	entre 29€ et 40€	2,3%
 eau chaude sanitaire	 propane	3977 (3977 é.f.)	entre 484€ et 654€	38,1%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	594 (258 é.f.)	entre 64€ et 86€	5%
 auxiliaires	 électricité	372 (162 é.f.)	entre 23€ et 31€	1,8%
énergie totale pour les usages recensés		10918 kWh (10102 kWh é.f.)	entre 1268€ et 1716€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 139 ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -131€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 139ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

57ℓ consommés en moins par jour,
c'est -41% sur votre facture **soit -233€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> - Mur donnant sur l'extérieur Béton + ITI et ITE- (BARDAGE) - $U=0,136$ $W/m^2.K$ - Mur donnant sur Local non chauffé vide sanitaire et cave - $U=0,187$ $W/m^2.K$ - Mur donnant sur l'extérieur Béton + ITI et ITE- $U=0,125$ $W/m^2.K$ - Mur donnant sur Local non chauffé MUES/MUAS/MUVMC Béton + Isolant- $U=0,345$ $W/m^2.K$ 	très bonne
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> - Plancher donnant sur local non chauffé avec isolation en sous face de dalle - $U=0,188$ $W/m^2.K$ - Plancher bas donnant sur terre plein avec isolation en sous face de dalle - $U=0,242$ $W/m^2.K$ - Plancher bas en béton avec isolation sous chape donnant sur cave et vide sanitaire - $U=0,248$ $W/m^2.K$ 	très bonne
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> - Toiture avec isolation sous rampant - $U=0,131$ $W/m^2.K$ - Plancher haut donnant sur terrasse accessible Béton + ITE + revêtement bitumineux - $U=0,210$ $W/m^2.K$ 	très bonne
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - Fenêtre en bois double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec store enroulable - $U=1.3737861397512$ $W/m^2.K$ - Fenêtre en bois double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec store enroulable - $U=1.48187021583799$ $W/m^2.K$ - Fenêtre en bois double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec store enroulable - $U=1.41158348351919$ $W/m^2.K$ - porte pleine isolé - $U=1,100$ $W/m^2.K$ 	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<ul style="list-style-type: none"> - Chaudière collective gaz propane a condensation - Radiateurs avec robinet thermostatique, sèche serviette électrique
 eau chaude sanitaire	- Chaudière collective gaz propane a condensation mixte (chauffage et ECS) avec Ballon stockage
 climatisation	
 ventilation	- - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Socotec certification, 13, cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2338N38694455**

Date de visite du bien : **08/11/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v7100)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**

- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			38
Altitude		Document fourni	1000 m
Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
Année de construction		Document fourni	2023
Surface habitable		Document fourni	118,88 m ²
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	49

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 Mur donnant sur l'extérieur Béton + ITI et ITE- (BARDAGE) - U=0,136 W/m².K	surface	Document Fourni	864,25 m²
	Umur	Document Fourni	0,136 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	7,55 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	25,30 cm
Mur n° 2 Mur donnant sur Local non chauffé vide sanitaire et cave - U=0,187 W/m².K	surface	Document Fourni	223,75 m²
	Umur	Document Fourni	0,187 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	5,00 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	16,00 cm
Mur n° 3 Mur donnant sur l'extérieur Béton + ITI et ITE- U=0,125 W/m².K	surface	Document Fourni	504,72 m²
	Umur	Document Fourni	0,125 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	7,70 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	25,30 cm
Mur n° 4 Mur donnant sur Local non chauffé MUES/MUAS/MUVMC Béton + Isolant- U=0,345 W/m².K	surface	Document Fourni	338,42 m²
	Umur	Document Fourni	0,345 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	2,50 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	8,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 Plancher donnant sur local non chauffé avec isolation en sous face de dalle - U=0,188 W/m².K	surface	Document Fourni	1076,23 m²
	Upb	Document Fourni	0,188 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	4,98 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	16,00 cm
Plancher n° 2 Plancher bas donnant sur terre plein avec isolation en sous face de dalle - U=0,242 W/m².K	surface	Document Fourni	10,30 m²
	Upb	Document Fourni	0,242 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,16 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	12,00 cm
Plancher n° 3 Plancher bas en béton avec isolation sous chape donnant sur cave et vide sanitaire - U=0,248 W/m².K	surface	Document Fourni	94,60 m²
	Upb	Document Fourni	0,248 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,68 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	14,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 Toiture avec isolation sous rampant - U=0,131 W/m².K	surface	Document Fourni	1198,20 m²
	Upb	Document Fourni	0,131 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	7,50 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	24,00 cm
Plafond n° 2 Plancher haut donnant sur terrasse accessible Béton + ITE +revêtement bitumineux - U=0,210 W/m².K	surface	Document Fourni	12,00 m²
	Upb	Document Fourni	0,210 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	4,50 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	10,00 cm

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en bois double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec store enroulable - U=1.3737861397512 W/m².K	surface	Document Fourni	28,10 m²
		U	Document Fourni	1,374 W/m².K
		type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Document Fourni	16,0 mm
		gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton
		type menuiserie	Document Fourni	Bois ou bois métal
		type ouverture	Document Fourni	Fenêtre battante
		type volets	Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
		surface	Document Fourni	16,40 m²
		U	Document Fourni	1,482 W/m².K
enveloppe	Paroi vitrée n° 2 Fenêtre en bois double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec store enroulable - U=1.48187021583799 W/m².K	type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Document Fourni	16,0 mm
		gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton
		type menuiserie	Document Fourni	Bois ou bois métal
		type ouverture	Document Fourni	PF battante sans sous bassement
		type volets	Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)
		surface	Document Fourni	34,40 m²
enveloppe	Paroi vitrée n° 3 Fenêtre en bois double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec store enroulable - U=1.41158348351919 W/m².K	U	Document Fourni	1,412 W/m².K
		type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Document Fourni	16,0 mm
		gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton
		type menuiserie	Document Fourni	Bois ou bois métal
		type ouverture	Document Fourni	PF battante sans sous bassement
		type volets	Document Fourni	Volet roulant PVC (e>12mm)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Porte n° 1 porte pleine isolé - U=1,100 W/m².K	surface	Document Fourni	10,50 m²
		Uporte	Document Fourni	1,1 W/m².K
		type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
		type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,3500 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	43,00 m
enveloppe	pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,3500 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	2,60 m
enveloppe	pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,3500 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	3,70 m
enveloppe	pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,3500 W/m.K
		longueur du pont thermique	Document Fourni	1,40 m
enveloppe	pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
		valeur PT k	Document Fourni	0,3500 W/m.K

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,30 m
pont thermique 6	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,1245 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,10 m
pont thermique 7	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,1245 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,30 m
pont thermique 8	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,7900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	10,70 m
pont thermique 9	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,60 m
pont thermique 10	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,7055 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	7,50 m
pont thermique 11	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,7900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,80 m
pont thermique 12	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	9,40 m
pont thermique 13	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,5300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	37,40 m
pont thermique 14	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,60 m
pont thermique 15	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,0415 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	57,40 m
pont thermique 16	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,10 m
pont thermique 17	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,40 m
pont thermique 18	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,10 m
pont thermique 19	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,60 m
pont thermique 20	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	1,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	16,90 m
pont thermique 21	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,9900 W/m.K

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique		Document Fourni	7,30 m
pont thermique 22	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,0830 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	62,70 m
pont thermique 23	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,10 m
pont thermique 24	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,0415 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	61,60 m
pont thermique 25	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,9900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,80 m
pont thermique 26	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,30 m
pont thermique 27	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,9900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	6,40 m
pont thermique 28	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,60 m
pont thermique 29	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	4,60 m
pont thermique 30	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,5300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	25,20 m
pont thermique 31	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,70 m
pont thermique 32	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,9900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,30 m
pont thermique 33	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,9900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,00 m
pont thermique 34	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,20 m
pont thermique 35	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	4,60 m
pont thermique 36	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,70 m
pont thermique 37	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique		Document Fourni	4,10 m
pont thermique 38	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	78,00 m
pont thermique 39	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	7,90 m
pont thermique 40	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,7400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	4,80 m
pont thermique 41	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,7400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,70 m
pont thermique 42	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,8245 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	10,00 m
pont thermique 43	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,5050 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,50 m
pont thermique 44	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,1455 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,90 m
pont thermique 45	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,1010 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,50 m
pont thermique 46	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,1455 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,20 m
pont thermique 47	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,7400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	4,10 m
pont thermique 48	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,7400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,00 m
pont thermique 49	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0330 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	62,50 m
pont thermique 50	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	96,30 m
pont thermique 51	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,5500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	24,00 m
pont thermique 52	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,2500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	21,00 m
pont thermique 53	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	15,00 m
pont thermique 54	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0650 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	67,50 m
pont thermique 55	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	20,00 m

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 56	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	7,50 m
pont thermique 57	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0660 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
pont thermique 58	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	10,00 m
pont thermique 59	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0250 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,70 m
pont thermique 60	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,4400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	25,00 m
pont thermique 61	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,4290 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,00 m
pont thermique 62	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,4310 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,00 m
pont thermique 63	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,20 m
pont thermique 64	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0650 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
pont thermique 65	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m
pont thermique 66	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,50 m

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Document Fourni	- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	Document Fourni	Source : Ballon stockage
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	Document Fourni	2
	puissance	Document Fourni	140,00 kW
	rendement nominale	Document Fourni	98,10 %
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Radiateur
	type d'émetteur	Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée	Document Fourni	3178,31 m ²

Fiche technique du logement (suite)

Système de chauffage 2	libellé du générateur		Document Fourni	Composant
	type de générateur		Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance		Document Fourni	21,00 kW
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	SS elec
	type d'émetteur		Document Fourni	Panneaux rayonnants électriques
	surface chauffée		Document Fourni	368,12 m²

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur		Document Fourni	Source : Ballon stockage
	type de générateur		Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique		Document Fourni	2
	volume du stockage		Document Fourni	1948.000000000 L
	puissance		Document Fourni	140,00 kW
	rendement nominale		Document Fourni	98,10 %



SOCOTEC

CERTIFICAT

N° DTI / 2210-002

Certifié par la présente que :

Maxence MADDALENO

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
DPE - tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	03/10/2022	02/10/2029

qui ont été réalisées par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION IN FRANCE
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAF.FR

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr.
SOCOTEC Certification France - 13, cours Volmy 92977 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 490 964 309 - www.socotec-certification-international.fr

Directeur Général Certification Xavier Daniel

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex



Assurance et Banque

☎ **01 41 34 50 00**

📠 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**

Client : **0010834120**

SOCOTEC CONSTRUCTION
5, place des Frères Montgolfier
78280 GUYANCOURT

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC CONSTRUCTION
5, place des Frères Montgolfier
78280 GUYANCOURT
N°SIREN : 834 157 513

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

- Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
- Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 13/12/2022

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE

Directeur Général Délégué d'AXA France