



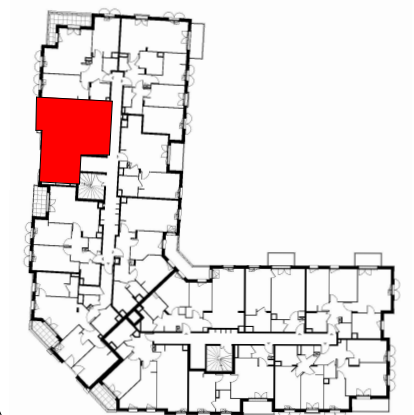
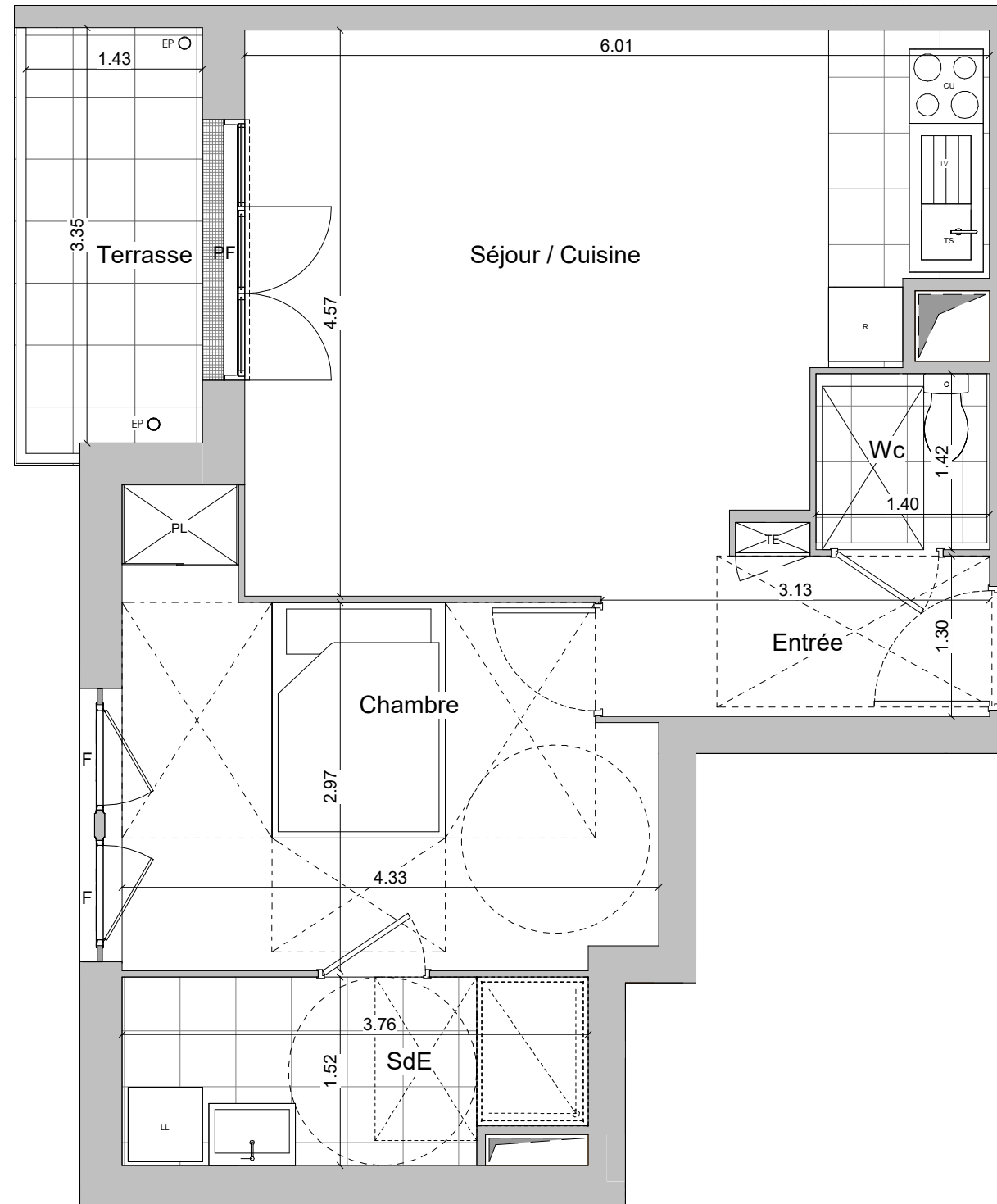
**IGNY**

Angle de l'avenue Irène et Frédéric Joliot Curie  
et rue Prosper Alfarcic

**2 Pièces**

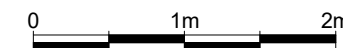
Cage 1 R+1 A-111

Entrée	2.72 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	24.84 m <sup>2</sup>
Chambre	13.19 m <sup>2</sup>
SdE	5.44 m <sup>2</sup>
Wc	1.99 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>48.18 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	4.85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b>	<b>4.85 m<sup>2</sup></b>



**LEGENDE**

TE	Tableau Electrique		Soffite
F	Fenêtre	CU	Cuisson
PF	Porte-fenetre	R	Réfrigérateur
PL	Placard	LV	Lave-Vaisselle
EP	Descente Eaux Pluviales	LL	Lave-Linge
		TS	Tri-selectif
NEP	Naissance Eaux Pluviales	LC	Linéaire complémentaire



Les surfaces de placards sont incluses dans la pièce.

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafond ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et de tolérance d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.