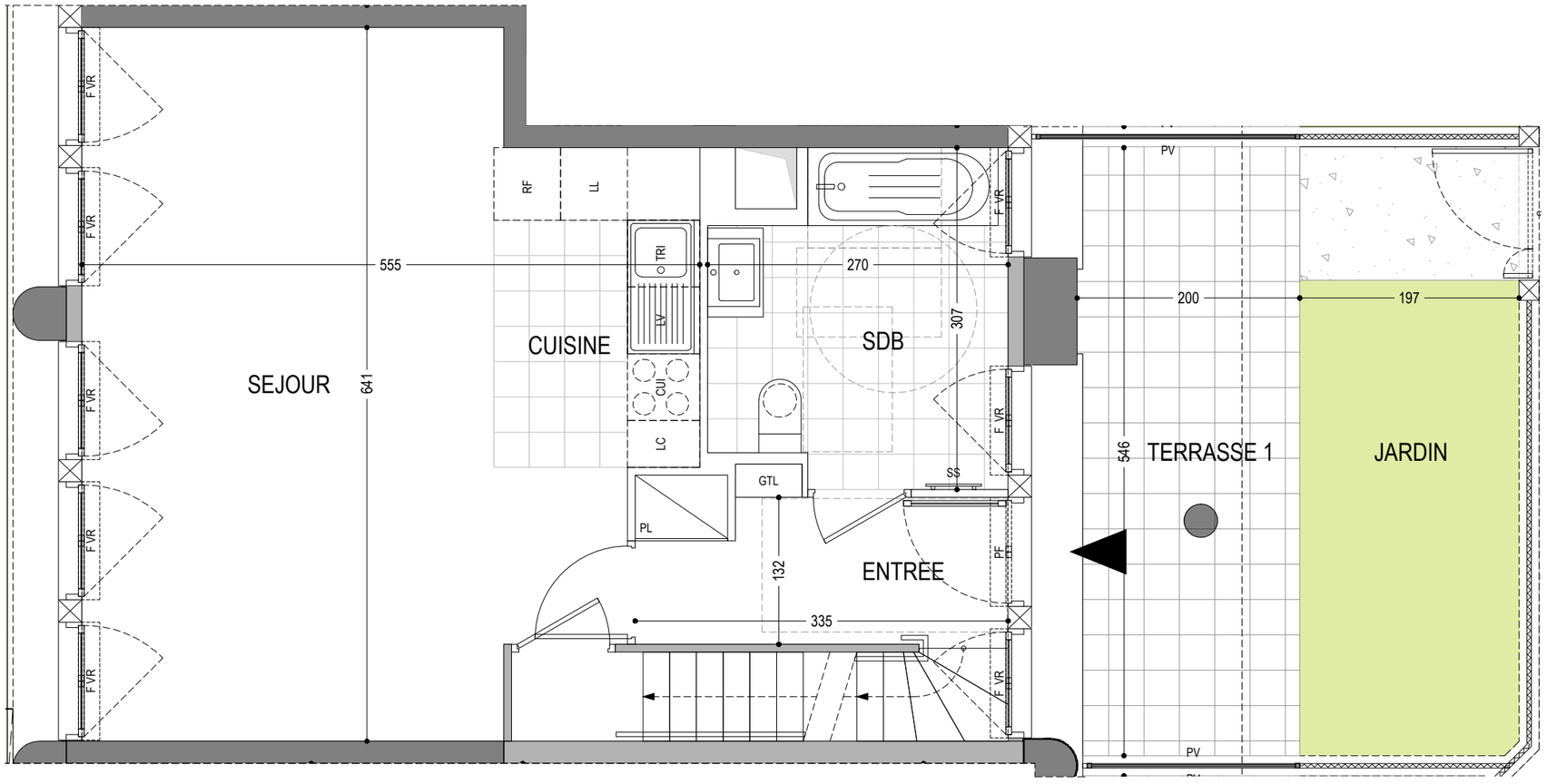
EIFFAGE IMMOBILIER

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



L'EFFIGIE DRAVEIL

DRAVEIL
75, boulevard du Général de Gaulle

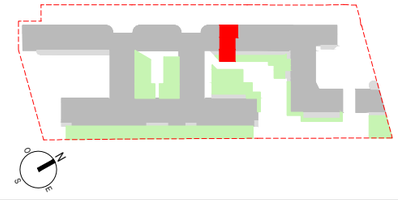
4 PIECES DUPLEX

BAT. B	**B008 - 1/3**	RDC / JARDIN
		PARTIE REHABILITEE

SEJOUR / CUISINE	31.11 m²
CUISINE	0.00 m²
SDB	7.36 m²
ENTREE	5.68 m²
CHAMBRE 1	12.41 m²
CHAMBRE 2	10.34 m²
CHAMBRE 3	9.01 m²
SDB	2.86 m²
DGT	4.03 m²
WC	1.07 m²
SURFACE HABITABLE	**83.87 m²**

TERRASSE 1	10.94 m²
TERRASSE 2	5.54 m²
JARDIN	10.77 m²
SURFACE EXTERIEURE	**27.25 m²**

SURFACE ANNEXE	36.54 m²



LEGENDE

PF	: Porte-fenêtre	RF	: Réfrigérateur
F	: Fenêtre	LV	: Lave - vaisselle
FC	: Fenêtre circulaire	LL	: Lave - linge
VR	: Volet Roulant	LL*	: Attente pour lave-linge
PV	: Pare-vue	CUI	: Bloc cuisson
EP	: Descente d'eau pluviale	LC	: Linéaire complémentaire
HSP	: Hauteur sous plafond	TRI	: Espace Tri Sélectif
		SS	: Sèche-serviette
GTL	GTL : Tableau électrique.	PL	: Placard
	Espace PMR.		Soffite et Faux-plafond
			Retombée poutre

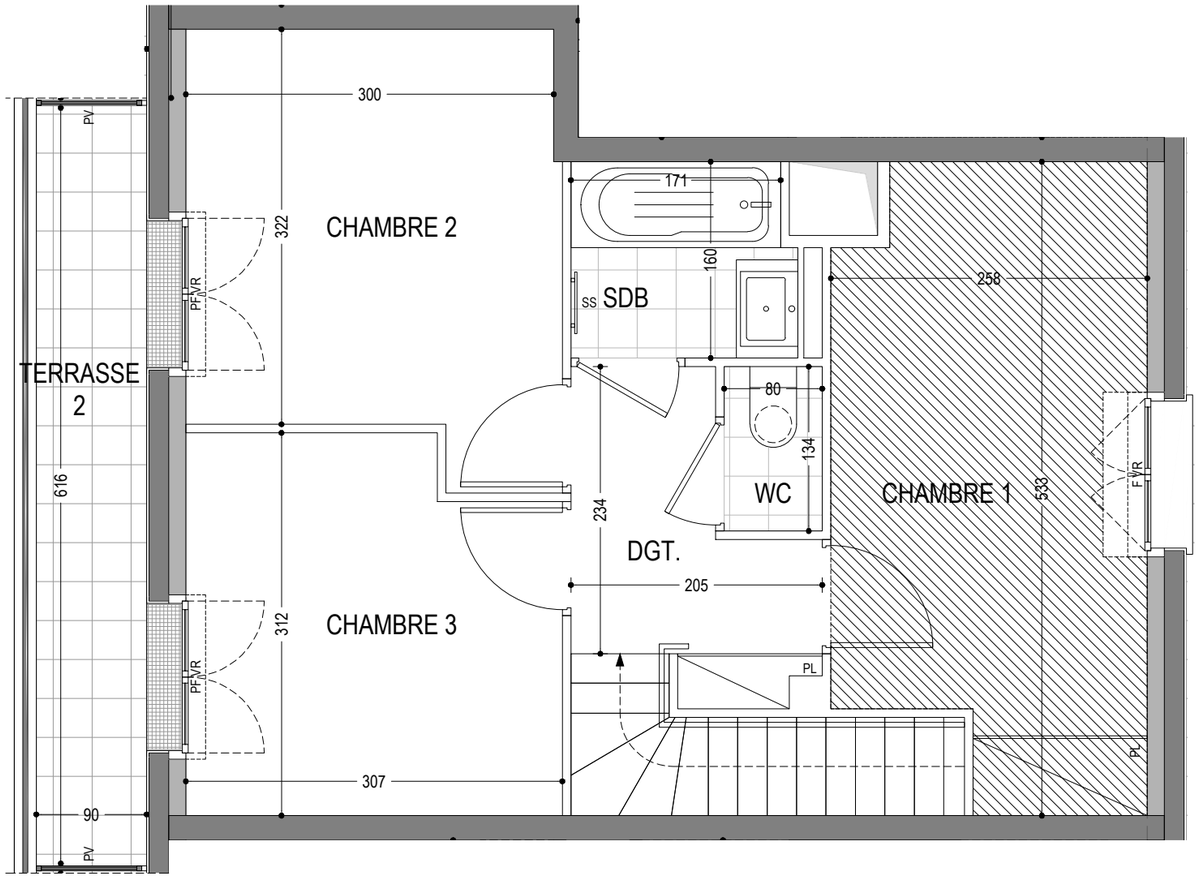
Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafond ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et de tolérance d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

0 1 2 3 4 5m

OCTOBRE 2026 | INDICE 07

EIFFAGE IMMOBILIER

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



L'EFFIGIE DRAVEIL

DRAVEIL

75, boulevard du Général de Gaulle

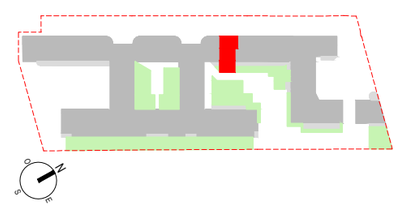
4 PIECES DUPLEX

BAT. B	**B008 - 2/3**	R+1
		PARTIE REHABILITEE

SEJOUR / CUISINE	31.11 m²
CUISINE	0.00 m²
SDB	7.36 m²
ENTREE	5.68 m²
CHAMBRE 1	12.41 m²
CHAMBRE 2	10.34 m²
CHAMBRE 3	9.01 m²
SDB	2.86 m²
DGT	4.03 m²
WC	1.07 m²
SURFACE HABITABLE	**83.87 m²**

TERRASSE 1	10.94 m²
TERRASSE 2	5.54 m²
JARDIN	10.77 m²
SURFACE EXTERIEURE	**27.25 m²**

SURFACE ANNEXE	36.54 m²



LEGENDE

PF	: Porte-fenêtre	RF	: Réfrigérateur
F	: Fenêtre	LV	: Lave - vaisselle
FC	: Fenêtre circulaire	LL	: Lave - linge
VR	: Volet Roulant	LL*	: Attente pour lave-linge
PV	: Pare-vue	CUI	: Bloc cuisson
EP	: Descente d'eau pluviale	LC	: Linéaire complémentaire
HSP	: Hauteur sous plafond	TRI	: Espace Tri Sélectif
		SS	: Sèche-serviette
GTL	GTL : Tableau électrique.	PL	: Placard
	Espace PMR.		Soffite et Faux-plafond
			Retombée poutre

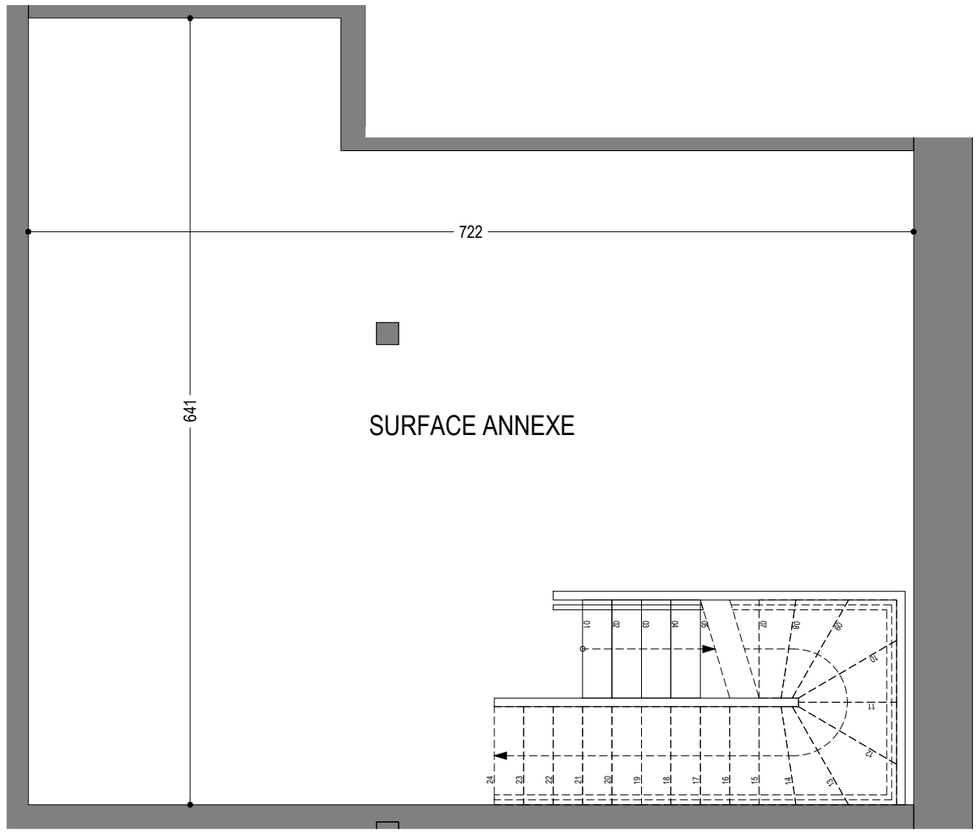
OCTOBRE 2026 — INDICE 07

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafond ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et de tolérance d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

0 1 2 3 4 5m

EIFFAGE IMMOBILIER

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



L'EFFIGIE DRAVEIL

DRAVEIL

75, boulevard du Général de Gaulle

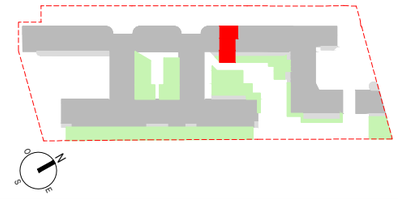
4 PIECES DUPLEX

BAT. B	**B008 - 3/3**	SS
		PARTIE REHABILITEE

SEJOUR / CUISINE	31.11 m²
CUISINE	0.00 m²
SDB	7.36 m²
ENTREE	5.68 m²
CHAMBRE 1	12.41 m²
CHAMBRE 2	10.34 m²
CHAMBRE 3	9.01 m²
SDB	2.86 m²
DGT	4.03 m²
WC	1.07 m²
SURFACE HABITABLE	**83.87 m²**

TERRASSE 1	10.94 m²
TERRASSE 2	5.54 m²
JARDIN	10.77 m²
SURFACE EXTERIEURE	**27.25 m²**

SURFACE ANNEXE	36.54 m²



LEGENDE

PF	: Porte-fenêtre	RF	: Réfrigérateur
F	: Fenêtre	LV	: Lave - vaisselle
FC	: Fenêtre circulaire	LL	: Lave - linge
VR	: Volet Roulant	LL*	: Attente pour lave-linge
PV	: Pare-vue	CUI	: Bloc cuisson
EP	: Descente d'eau pluviale	LC	: Linéaire complémentaire
HSP	: Hauteur sous plafond	TRI	: Espace Tri Sélectif
		SS	: Sèche-serviette
		PL	: Placard
GTL	GTL : Tableau électrique.		Soffite et Faux-plafond
	Espace PMR.		Retombée poutre

OCTOBRE 2026 — INDICE 07

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafond ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et de tolérance d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

0 1 2 3 4 5m