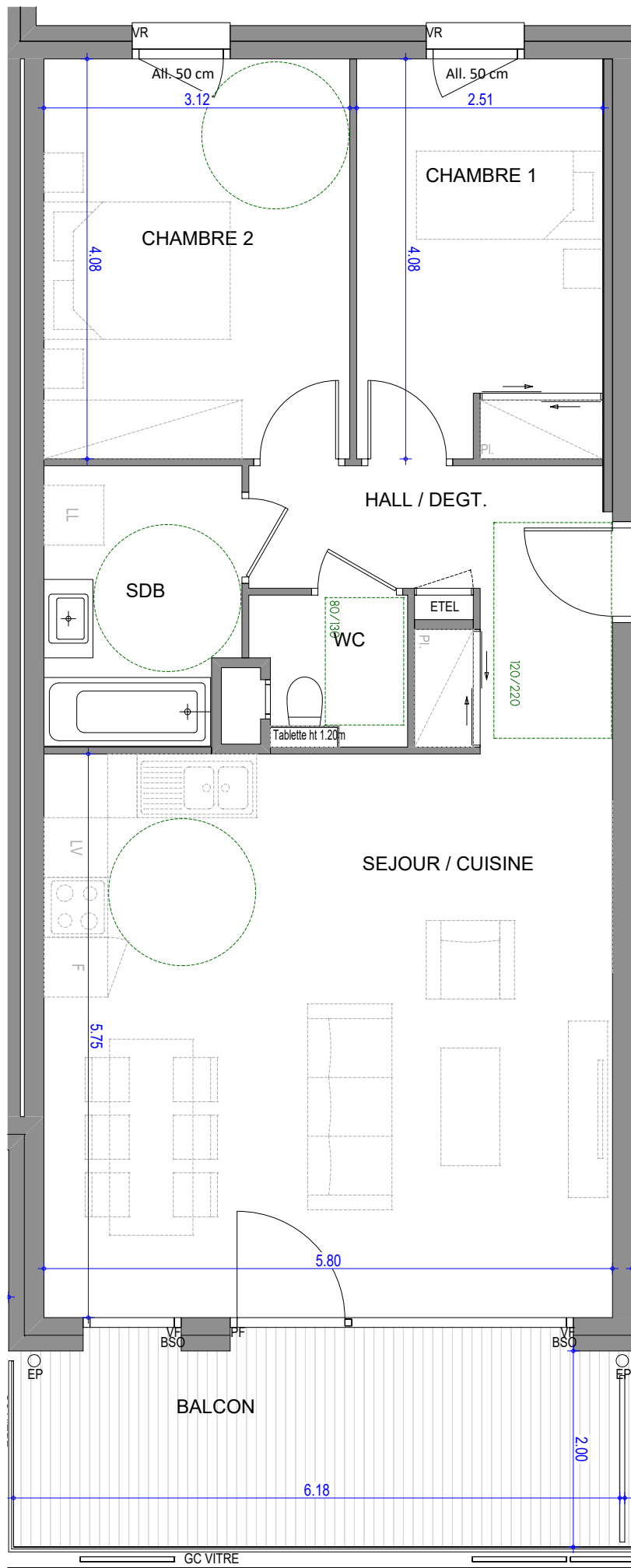
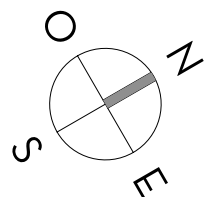


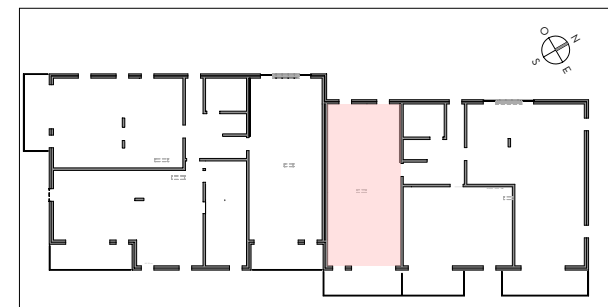
# L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

## VESNA

### PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



### 3 PIECES HALL C - C23 - 2<sup>EME</sup> ETAGE

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| SEJOUR / CUISINE                | 33.35 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1                       | 10.11 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2                       | 12.73 m <sup>2</sup>       |
| HALL / DEGT.                    | 7.59 m <sup>2</sup>        |
| SDB                             | 5.51 m <sup>2</sup>        |
| WC                              | 2.16 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>71.45 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                          | 12.35 m <sup>2</sup>       |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>83.80 m<sup>2</sup></b> |

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| LEGENDE                                 |                                     |
| VR : Volets roulant électrique          | LL : Position éventuelle Lave Linge |
| BSO : Brises soleil orientables         | F : Fenêtre                         |
| All : Allège                            | PF : Porte fenêtre                  |
| GC : Garde-Corps Vitré                  | VF : Vitrage fixe                   |
| ETEL: Tableau électrique                | Soffite et faux plafond             |
| LV : Position éventuelle Lave vaisselle |                                     |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

|         |      |      |              |        |   |
|---------|------|------|--------------|--------|---|
| ECHELLE | 0 1m | DATE | JUILLET 2023 | INDICE | 0 |
|         |      |      |              |        |   |