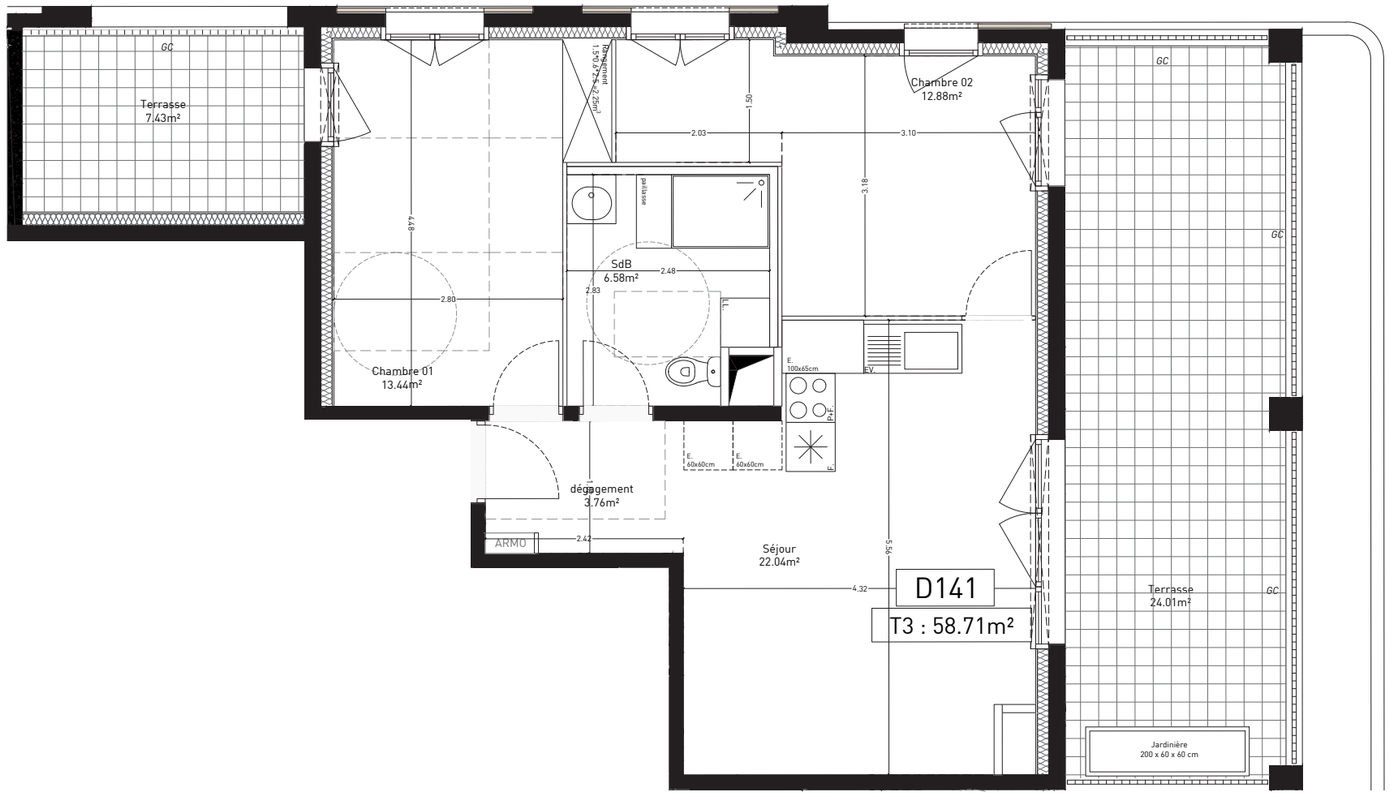
EIFFAGE
IMMOBILIER



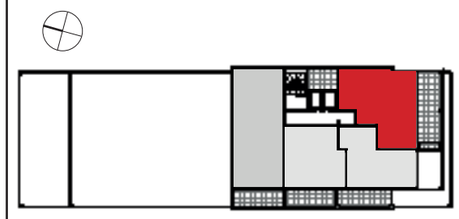

N

**SMART' SEILLE ODYSSÉE**
**IMMEUBLE EOLE**

- MARSEILLE -

RUE MOURANCHON
13015 MARSEILLE

| TYPE : 3 PIÈCES<br>14ÈME ÉTAGE | **D141** |
|---|---|
| Séjour | 22.04m² |
| Chambre 1 | 13.44m² |
| Chambre 2 | 12.88m² |
| SDB | 6.58m² |
| Dégagement | 3.76m² |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 58.71M² |
| Terrasse 1 | 7.43m² |
| Terrasse 2 | 24.01m² |
| **Total** | **31.44m²** |



LÉGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| F | Fenêtre | P+F | Plaques + four |
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave linge |
| GC | Garde Corps | LV | Lave vaisselle |
| VC | Volet coulissant | EV | Evier |
| VRE | Volet roulant électrique | F | Frigo |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond | E | Element |
| | Gaine technique | | |
| ARMO | Tableau électrique | | |

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m

DATE : 05/06/2026 | INDICE : I-9

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

Echelle 1/75 0 0.5 1m

**MOA Architecture**
140 rue Sainte
13007 Marseille

www.moa-architecture.com