

# L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

## VESNA

### PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

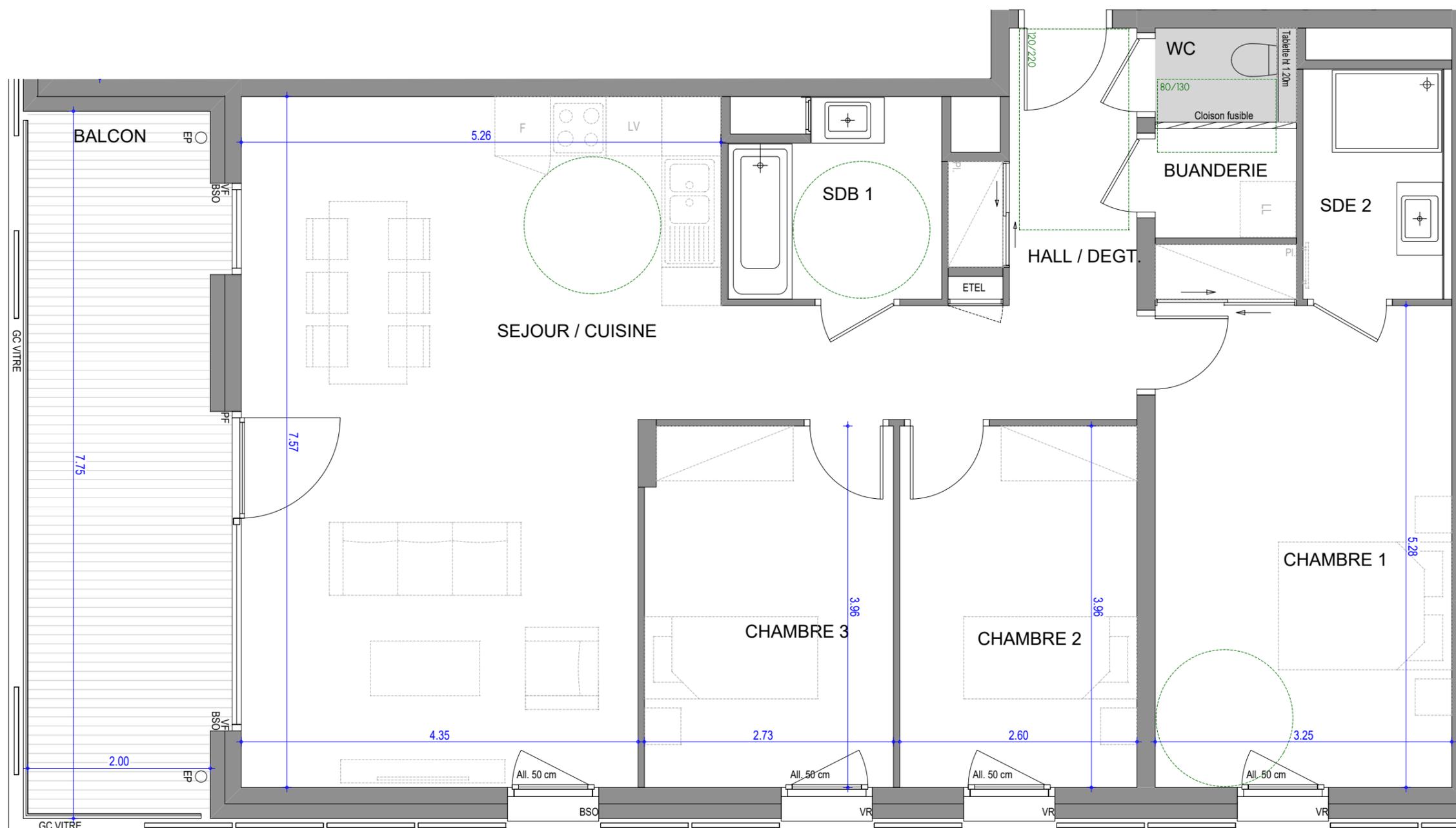
RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



4 PIECES

HALL A - A22 - 2<sup>EME</sup> ETAGE

SEJOUR / CUISINE	36.15 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	18.09 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.72 m <sup>2</sup>
HALL / DEGT.	10.65 m <sup>2</sup>
SDB	4.75 m <sup>2</sup>
SDE	3.86 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	1.86 m <sup>2</sup>
WC	1.38 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>97.76 m<sup>2</sup></b>
BALCON	15.38 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>113.14 m<sup>2</sup></b>



LEGENDE

VR : Volets roulant électrique	LL: Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	F : Fenêtre
All : Allège	PF : Porte fenêtre
GC : Garde-Corps Vitré	VF : Vitrage fixe
EDEL : Tableau électrique	☐ : Soffite et faux plafond
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	JUILLET 2023	INDICE	0
---------	------	------	--------------	--------	---