

Promenade des Forges
33 800 BORDEAUX

3 PIECES
A 17 - R+1

Pièce	Superficie calculée
chambre 1	14,39
chambre 2	11,17
sdb	4,49
séjour/cuisine	42,91
	72,96 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE 72,96 m²

jardin

13,63 m²

A17
T3 - 72,96m²
HSP : 2,50m

séjour/cuisine
S. 42,91 m²

A17
Jardin
S. 13,61 m²

chambre 1
S. 14,39 m²

chambre 2
S. 11,17 m²

sdb
S. 4,49 m²

PL : placard
GTL : tableau électrique
GT : gaine technique

VR : volet roulant
BSO : brise-soleil orientable
ST : store toile

GC : garde-corps
PF2 : porte-fenêtre 2 vantaux
PF2+1 : porte-fenêtre 2 vantaux + 1 fixe

Dimensions minimales imposées
pour l'accessibilité des personnes à
mobilité réduite.



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET D'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES AINSI QUE L'ENCOMBREMENT DES GAINES ET LA PROFONDEUR DES PLACARDS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, FAUX-PLAFONDS, SOFFITES, GAINES ET CANALISATIONS AINSI QUE LES EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF. LA SURFACE GLOBALE PEUT VARIER DE PLUS OU MOINS 5%.



LL : emplacement lave-linge
LV : emplacement lave-vaisselle
F : emplacement réfrigérateur

Facade rue - Ouest

PARC ARCHITECTES
17 rue Ramponeau Paris
75020
T 01 75 43 95 69

ECH : 1:100

DATE : 24/03/2022

INDICE : 02