

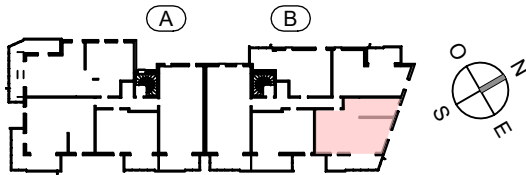
logement PMR

L'ÉVEIL
Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

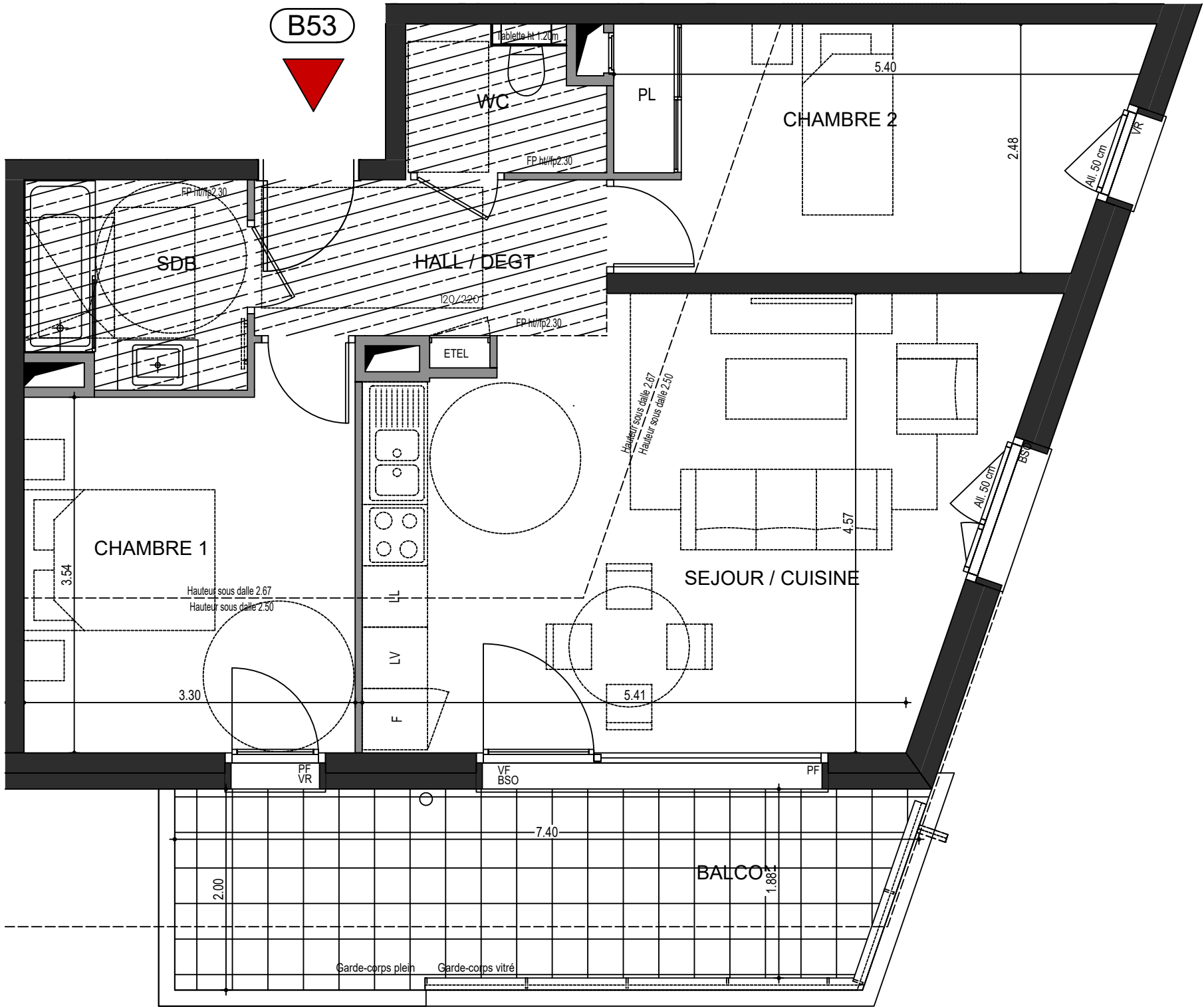
PLAN DE
VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



3 PIECES
HALL B - B53 - R+5

HALL / DEGT.	5.43 m ²
SEJOUR / CUISINE	26.70 m ²
CHAMBRE 1	12.20 m ²
CHAMBRE 2	12.19 m ²
SDB	4.39 m ²
WC	2.56 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	63.47 m²
BALCON	14.48 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	77.95 m²



LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	Soffite et faux plafond
ETEL: Tableau électrique	EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

hauteur sous faux plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 ou 2.67

EIFFAGE
IMMOBILIER

PRIMALP

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'ensemble des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces des terrasses et des balcons incluent les embrasures. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		18 02 2026	a