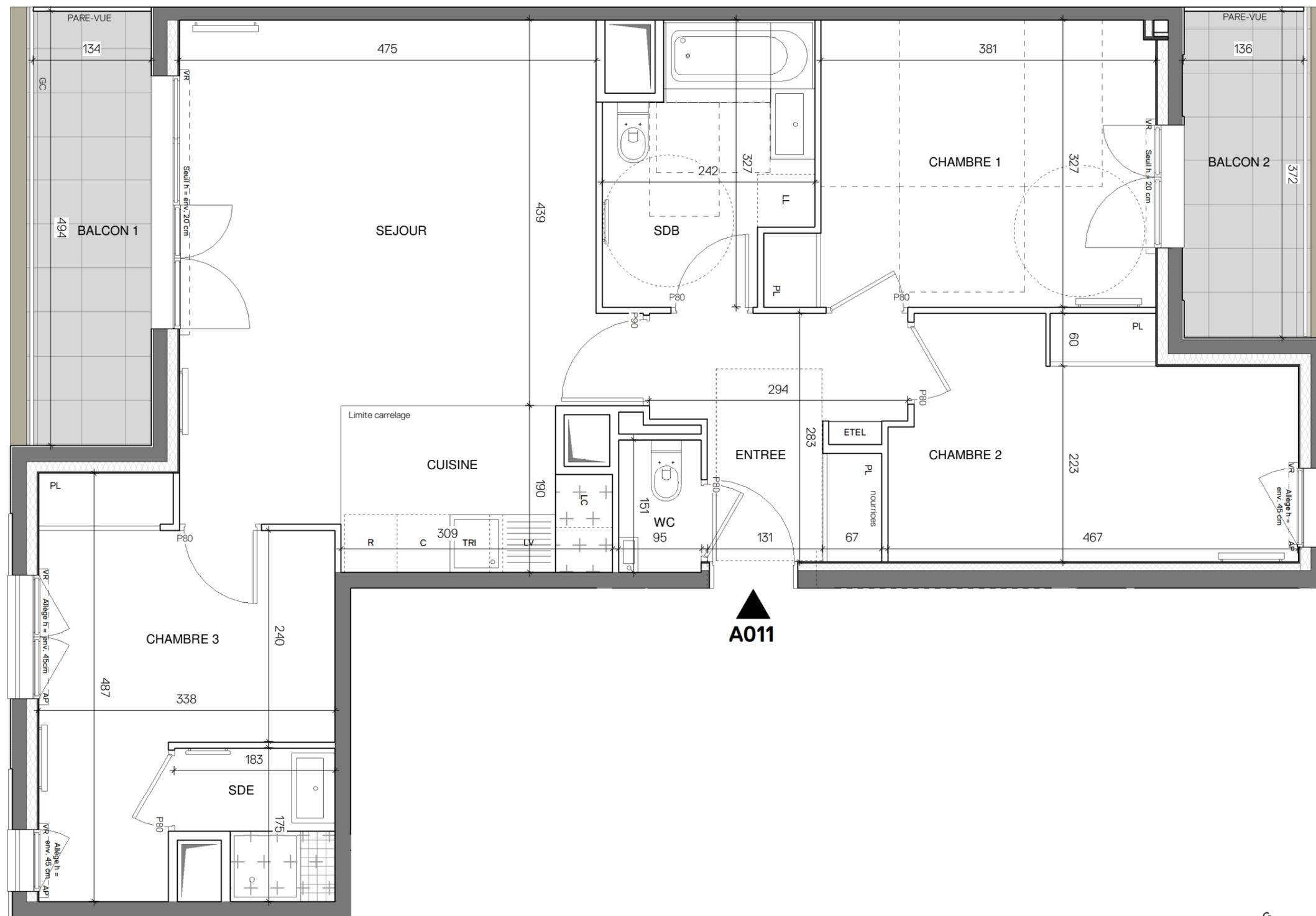


HALL A

APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° A011 au 1er étage

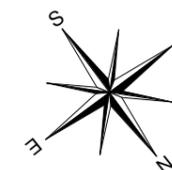
| | |
|---|----------------------------|
| ENTREE | 6,27 m ² |
| SEJOUR | 23,89 m ² |
| CUISINE | 5,36 m ² |
| CHAMBRE 1 | 12,98 m ² |
| CHAMBRE 2 | 11,82 m ² |
| CHAMBRE 3 | 11,77 m ² |
| SDE | 2,70 m ² |
| SDB | 6,68 m ² |
| WC | 1,43 m ² |
| SURFACE HABITABLE | 82,90 m² |
| BALCON 2 | 5,06 m ² |
| BALCON 1 | 6,62 m ² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE | 94,58 m² |



Conformément à la réglementation, ce plan est

EVOLUTIF **PMR**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. **Positionnement des éléments électriques à +- 10cm.**



LEGENDE

| | | | | |
|------|------------------------|--|-----------------|--------------------|
| AP | allège pleine | | sèche-serviette | |
| AV | allège vitrée | | radiateur | |
| VR | volet roulant | | R | réfrigérateur |
| GC | garde corps | | LV | lave vaisselle |
| | soffite / faux plafond | | LL | lave ligne |
| ETEL | esp tech elec du lgt | | C | cuisson |
| PL | placard | | TRI | tri sélectif |
| | robinet de puisage | | ----- | retombée de poutre |
| | fenêtre | | | fenêtre fixe |

Indice 4 Date : 06.2023

Echelle :

EMERIGE
RESIDENTIEL

EIFFAGE
IMMOBILIER

MFR ARCHITECTES