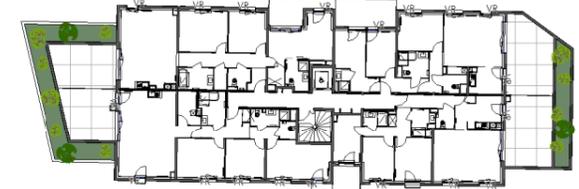


Jardinière plantée, partie commune.  
1m du niveau de la terrasse,  
plantations de 0.6 à 1.5m de haut



Pièces	Surfaces
Chambre 1	12.26 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.59 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.70 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.08 m <sup>2</sup>
Dgt	3.82 m <sup>2</sup>
Entrée	5.02 m <sup>2</sup>
Sdb	5.36 m <sup>2</sup>
Sde	2.01 m <sup>2</sup>
Séjour	22.91 m <sup>2</sup>
Wc	2.63 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>81.38 m<sup>2</sup></b>
Balcon	12.10 m <sup>2</sup>
Terrasse	24.78 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE ANNEXE TOTALE</b>	<b>36.88 m<sup>2</sup></b>

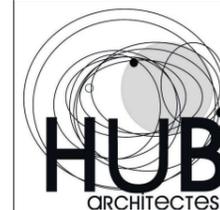
Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires et radiateurs ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente. Nota : la surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes.

**Légendes :**

**F** Fenêtre  
**PF** Porte Fenêtre  
**VR** Volet Roulant  
**GC** Garde Corps

**Fi** Vitrage Fixe  
**LV** Lave Vaisselle  
**LL** Lave Linge  
**C** Cuisson  
**EV** Evier

**CH** Chaudière  
**PL** Placard  
**R** Réfrigérateur  
**GTL** Tableau Electrique  
**GT** Gaine Technique



9 av. du Général de Gaulle  
87000 Limoges, 0555333819  
achitectes@hub-architectes.fr

Indice	D	08/10/2021
--------	---	------------