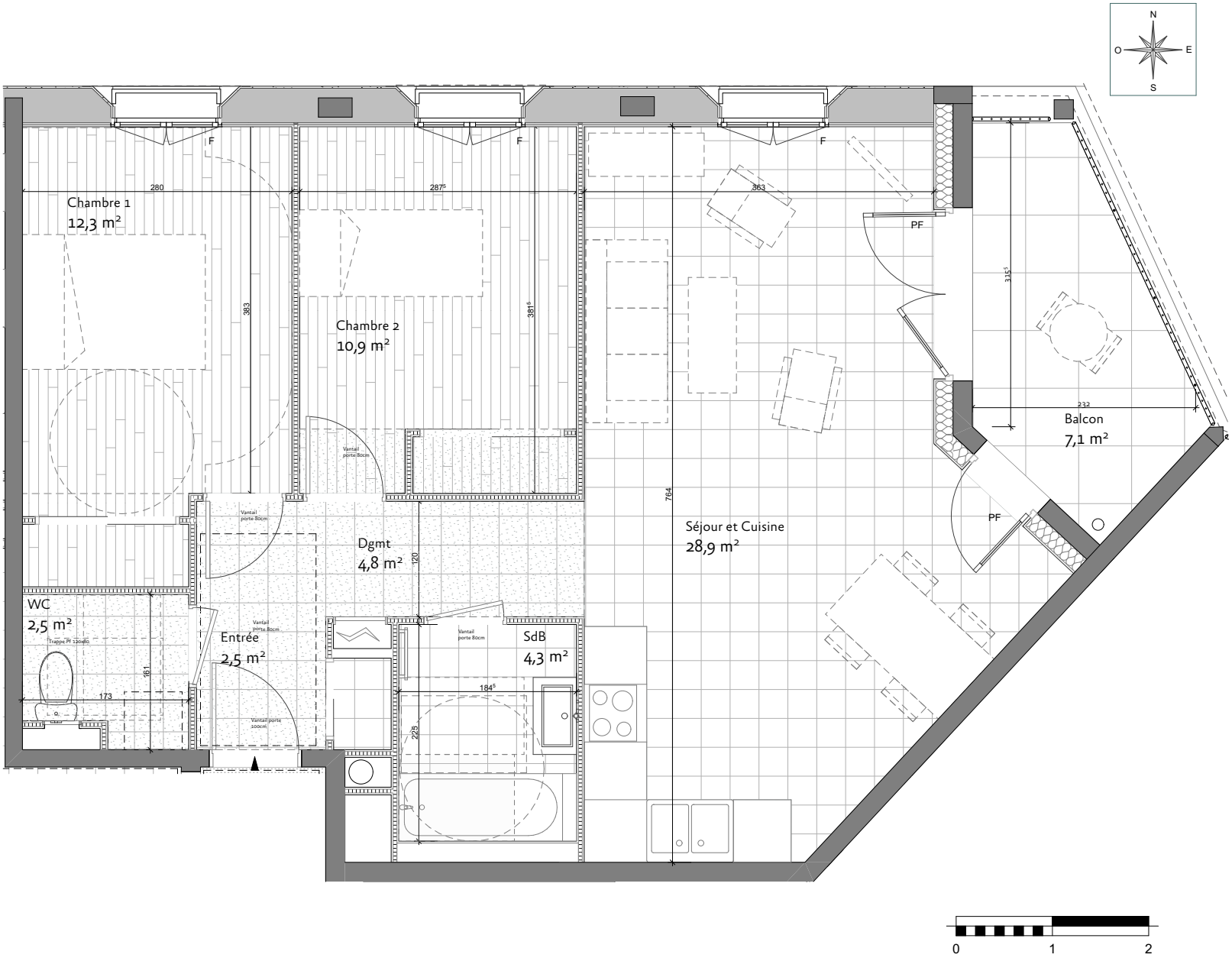
EIFFAGE IMMOBILIER

# SCCV LA SAULAIE ILOT 4

SOGEPROM




Be Happy

## Oullins-Pierre-Bénite

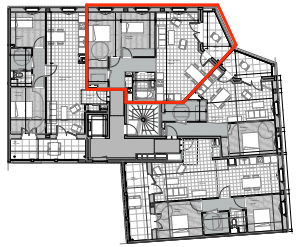
ZAC de la Saulaie
Îlot 4

Rue Dubois Crancé

3 Pièces

Bâtiment E - **E104** - 1er étage

| Pièces | Surface en m2 |
|---|---|
| Chambre 1 | 12,34 |
| Chambre 2 | 10,90 |
| Dgmt | 4,84 |
| Entrée | 2,46 |
| SdB | 4,31 |
| Séjour et Cuisine | 28,90 |
| WC | 2,52 |
| Surface habitable totale | 66,27 m² |
| Balcon | 7,06 |



Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulières 2.50m

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Sèche-serviette | F | Fenêtre |
| | Eaux pluviales | FA | Fenêtre sur allège |
| | Tableau électrique | PF | Porte-fenêtre |
| | Gaine technique | PL | Placard |
| | Soffite : 2,20m HSP environ | BSO | Brise soleil à lames orientables |

08/09/2026 | Indice 2

commune
atelier d'architecture

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipments et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.