



LOT M.3.2

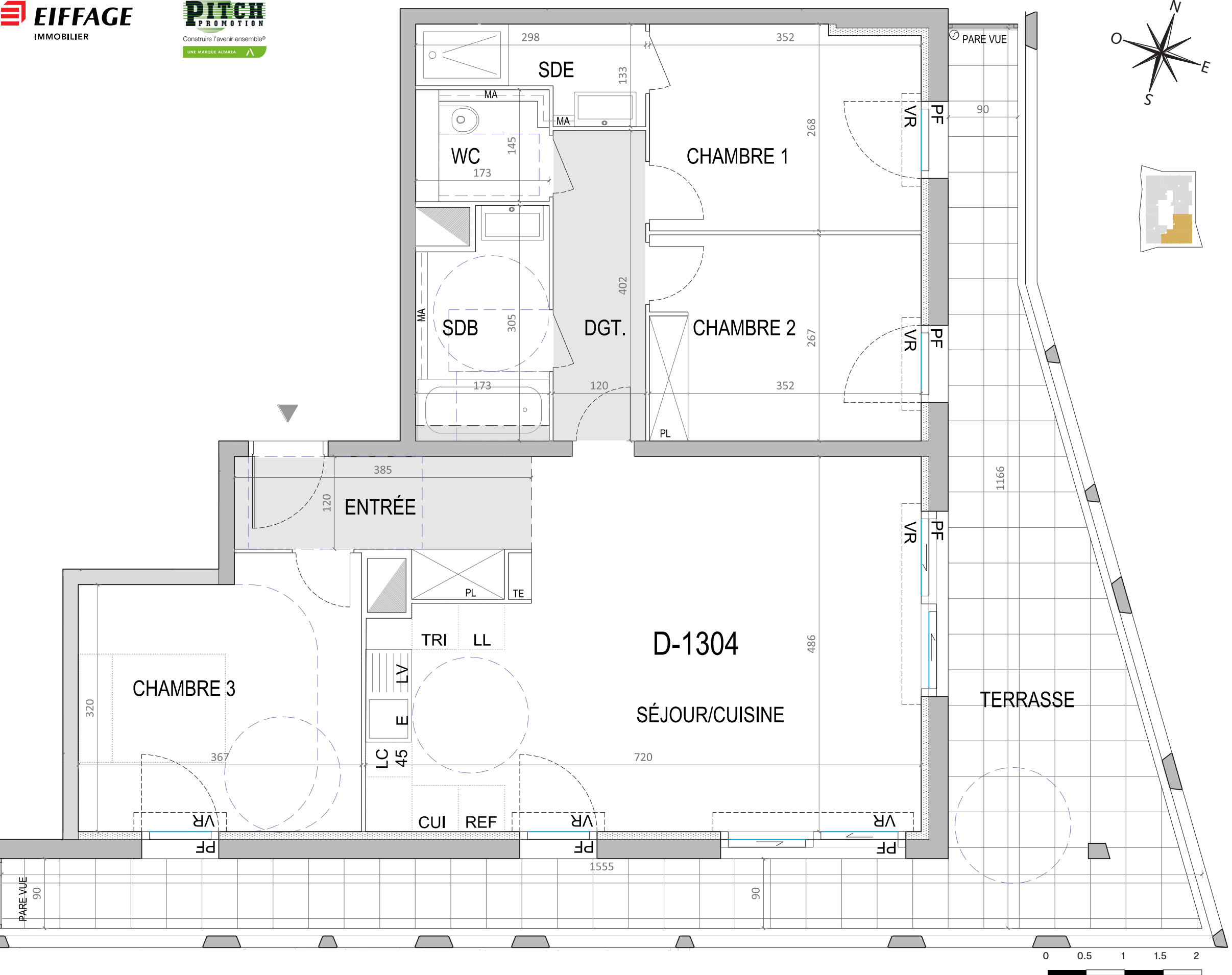
Réinventer l'art de vivre à Nice

JOIA, au coeur d'un quartier éco-responsable, imaginé pour ceux dont la protection de l'environnement, la réduction de leur empreinte carbone, la mutation des modes de chauffage et de transports vers des solutions plus vertueuses et durables sont des priorités... JOIA vous invite à découvrir un nouvel art de vivre au cœur de Nice.

Vous accéderez à REVA par la place Métropolitaine et par les venelles piétonnes dans le prolongement de la place Méridia. Ce bel immeuble à l'architecture aérienne déploie tous les avantages d'une construction de haute qualité environnementale et cumule les labels : Eco-vallée qualité, NF Habitat HQE et label E+C. L'architecture novatrice de REVA autorise toutes les audaces, avec des appartements lumineux et confortables ouvrant de multiples points de vue sur la Plaine du Var, les collines azuréennes et la mer.

Vous serez séduits par le patio intérieur de la résidence, qui offre un espace verdoyant, véritable oasis végétale au cœur de la ville. Vous apprécierez la proximité et l'accès à tous les services de la ville moderne : tramway en pied de la résidence, conciergerie de quartier et commerces.





Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m - Hauteur minimale sous faux-plafond ou soffite sauf mention particulière : 2.20m - Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs asministratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls sont fournis les équipements figurants sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

REVA

4 PIÈCES

D1304 - Cage D - 13^e étage

TYPE DE PIÈCE	SURFACES HABITABLES
ENTRÉE	5.4 m²
SÉJOUR/CUISINE	31.0 m²
CHAMBRE 1	9.3 m²
CHAMBRE 2	9.4 m²
CHAMBRE 3	12.4 m²
WC	1.8 m²
SALLE D'EAU	3.0 m²
SALLE DE BAINS	4.4 m²
DEGAGEMENT	4.8 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	81.5 m²

Surfaces extérieures	
TERRASSE	31.5 m²
SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE	31.5 m²

LÉGENDE

LL - Lave linge
LV - Lave vaisselle
TRI - Tri sélectif
AV - Allège vitrée
CUI - Bloc cuisson
REF - Réfrigérateur
LC - Linéaire complémentaire
PL - Placard

F - Fenêtre
PF - Porte-fenêtre
All - Allège
VR - Volent roulant
SDE - Salle d'eau
SDB - Salle de Bain
MA - Masquette
P - Poutre
E - Evier

GAINE TECHNIQUE

CLOISON FUSIBLE

TE TABLEAU ÉLECTRIQUE

ISOLANT

FAUX - PLAFOND

VITRAGE

CZA

Via Revere, 8- 20123 - Milano - Italia

26/01/2021 - Indice L