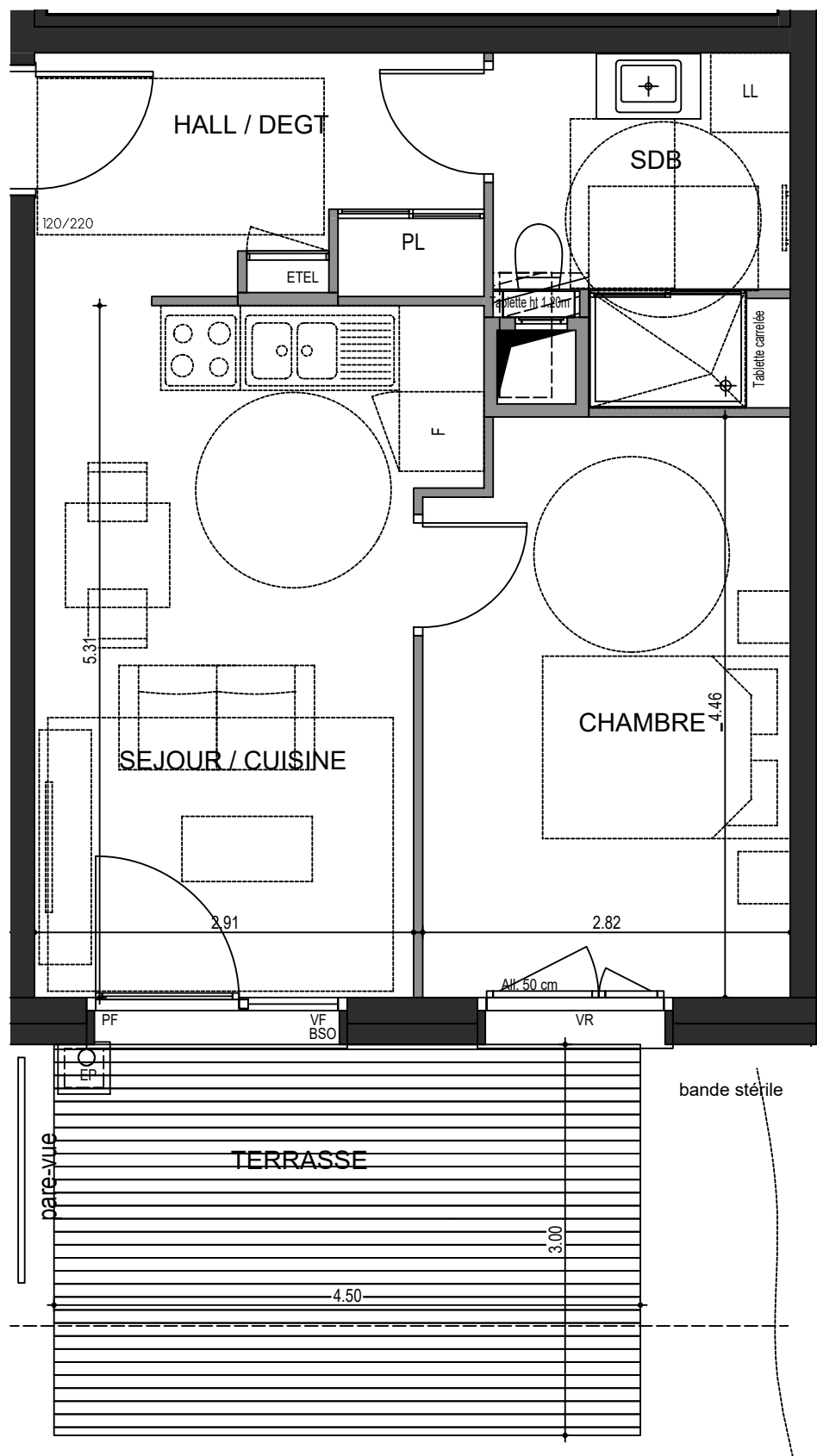


A03



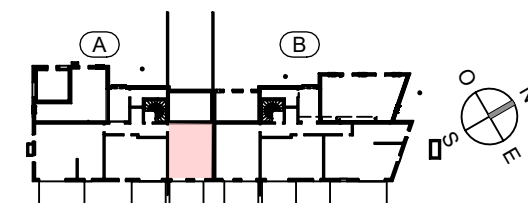
Logement PMR

L'ÉVEIL
Vivre dans un parc, habiter la ville

OSTARA

PLAN DE
VENTE

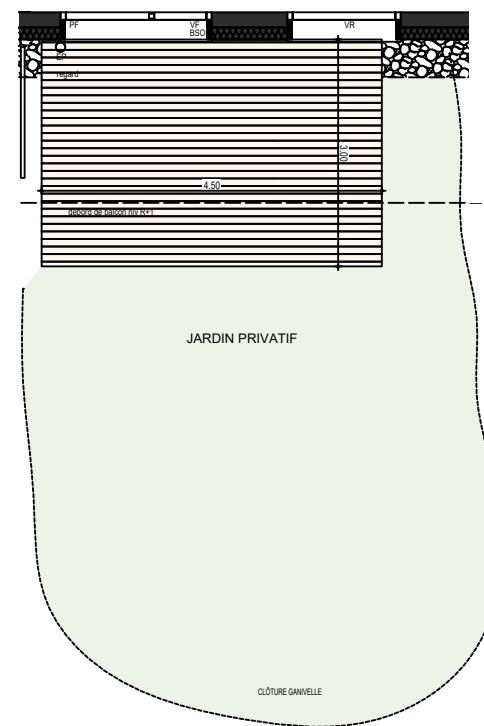
RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



2 PIECES
HALL A - A03 - RDC

HALL / DEGT.	6.14 m ²
SEJOUR / CUISINE	16.21 m ²
CHAMBRE	12.23 m ²
SDE / WC	5.52 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE	40.10 m ²
TERRASSE	13.50 m ²
JARDIN PRIVATIF	36.75 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	90.35 m ²



LEGENDE	
VR : Volets roulant électrique	LL : Position éventuelle Lave Linge
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre
All : Allège	VF : Vitrage fixe
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	Soffite et faux plafond
ETEL: Tableau électrique	EP
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

hauteur sous faux plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.69

ECHELLE	0 1m	DATE	INDICE
		18 02 2026	a