

Promenade des Forges  
33 800 BORDEAUX

3 PIECES  
A 35 - R+3

| Pièce          | Superficie calculée        |
|----------------|----------------------------|
| chambre 1      | 12,64                      |
| chambre 2      | 10,13                      |
| entrée         | 5,12                       |
| sdb            | 5,33                       |
| séjour/cuisine | 31,44                      |
| WC             | 1,82                       |
|                | <b>66,48 m<sup>2</sup></b> |

**SURFACE HABITABLE TOTALE 66,48 m<sup>2</sup>**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| balcon | 25,73 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

