

Promenade des Forges
33 800 BORDEAUX

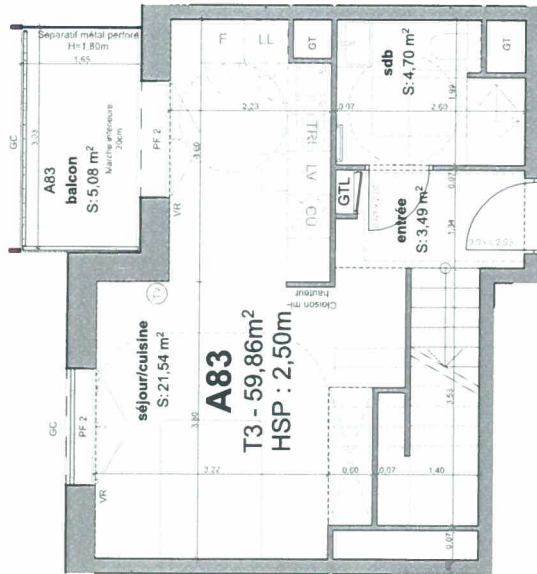
3 PIECES DUPLEX
A 83 - R+8

Pièce	Superficie calculée
chambre 1	12,25
chambre 2	10,39
dgmt	2,93
entrée	3,49
sdb	4,56
sdb	4,70
séjour/cuisine	21,54
	59,86 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE 59,86 m²

balcon

10,16 m²



LL : emplacement lave-linge
LV : emplacement lave-vaisselle
F : emplacement réfrigérateur

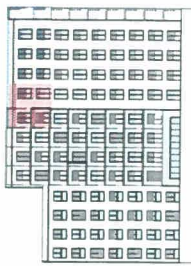
PL : placard
GTL : tableau électrique
GT : gaine technique

VR : volet roulant
BSO : brise-soleil orientable
ST : store toile

GC : garde-corps
PF2 : porte-fenêtre 2 vantaux
PF2+1 : porte-fenêtre 2 vantaux + 1 fixe

Dimensions minimales imposées
pour l'accessibilité des personnes à
mobilité réduite.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET D'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES AINSI QUE L'ENCOMBREMENT DES GAINES ET LA PROFONDEUR DES PLACARDS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, FAUX-PLAFONDS, SOFFITES, GAINES ET CANALISATIONS AINSI QUE LES EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF. LA SURFACE GLOBALE PEUT VARIER DE PLUS OU MOINS 5%.



ECH : 1:100
DATE : 24/03/2022
INDICE : 02

Façade rue - Ouest

PARC ARCHITECTES
17 rue Ramponeau Paris
75020
T 01 75 43 95 69

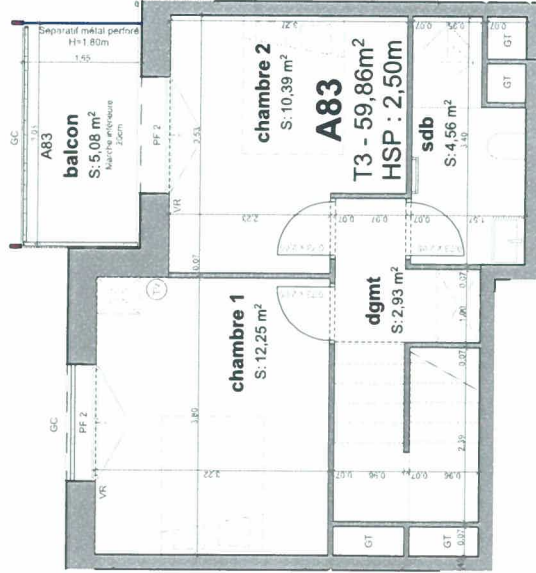
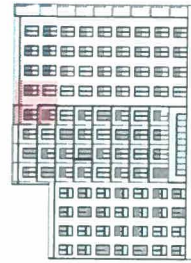
Promenade des Forges
33 800 BORDEAUX

3 PIECES DUPLEX
A 83 - R+9

Pièce	Superficie calculée
chambre 1	12,25
chambre 2	10,39
dgmt	2,93
entrée	3,49
sdb	4,56
sdb	4,70
séjour/cuisine	21,54
	59,86 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE 59,86 m²

balcon	10,16 m²
--------	----------



Dimensions minimales imposées
pour l'accessibilité des personnes à
mobilité réduite.

GC : garde-corps
PF2 : porte-fenêtre 2 vantaux
PF2+1 : porte-fenêtre 2 vantaux + 1 fixe

VR : volet roulant
BSO : brise-soleil orientable
ST : store toile

PL : placard
GTL : tableau électrique
GT : gaine technique

LL : emplacement lave-linge
LV : emplacement lave-vaisselle
F : emplacement réfrigérateur

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET D'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES AINSI QUE L'ENCOMBREMENT DES GAINES ET LA PROFONDEUR DES PLACARDS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, FAUX-PLAFONDS, SOFFITES, GAINES ET CANALISATIONS AINSI QUE LES EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF. LA SURFACE GLOBALE PEUT VARIER DE PLUS OU MOINS 5%.