



# L'ÉGÉRIE

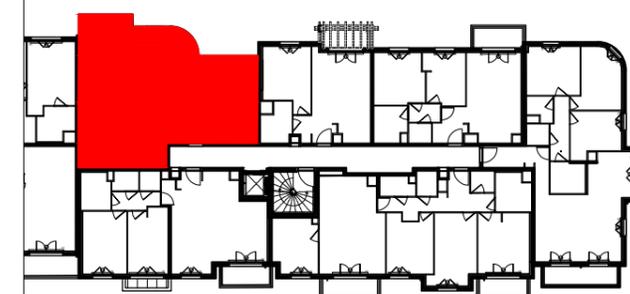
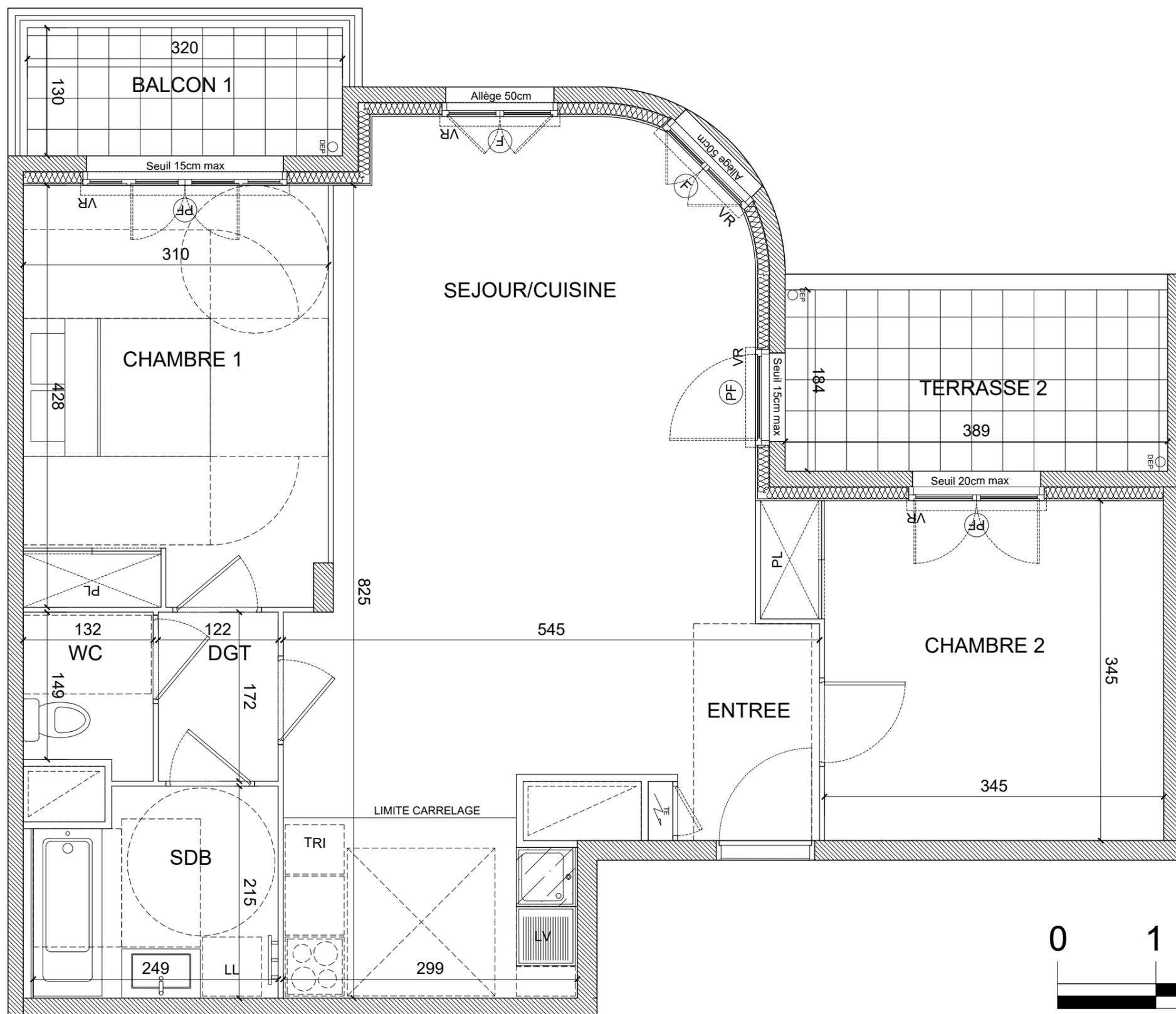
- CLAMART -  
Avenue du Général de Gaulle

## 3 PIECES

BATIMENT F - F502 - 5e étage

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ENTREE         | 3.17 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR/CUISINE | 33.79 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1      | 13.18 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2      | 12.67 m <sup>2</sup> |
| WC             | 2.07 m <sup>2</sup>  |
| SDB            | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| DGT            | 2.09 m <sup>2</sup>  |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b> | <b>71.98 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON 1                        | 4.16 m <sup>2</sup>        |
| TERRASSE 2                      | 7.16 m <sup>2</sup>        |



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Soffites : HSP2.20-2.30 env. | Gaine Tech. Logement |
| Fenêtre                      | Tableau Electrique   |
| Porte-Fenêtre                | Placard              |
| Lave-Vaisselle               | Volets Roulants      |
| Lave-Linge                   | Tri Sélectif         |

Avril 2024

INDICE : 03

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur les descriptifs en annexe de l'acte de vente.