

A12



# L'ÉVEIL

Vivre dans un parc, habiter la ville

## VESNA

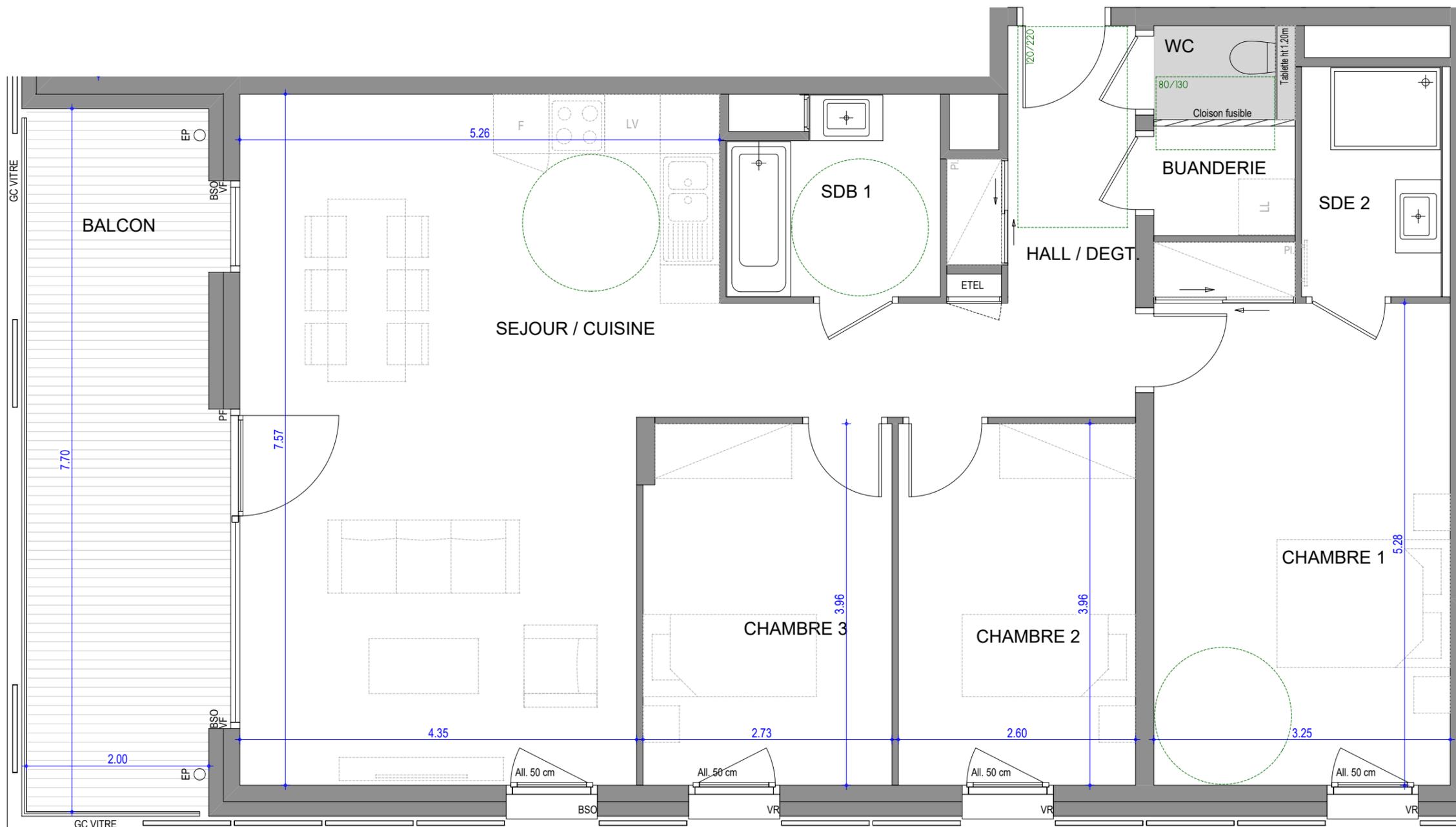
### PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



### 4 PIECES HALL A - A12 - 1<sup>ER</sup> ETAGE

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| SEJOUR / CUISINE                | 36.15 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                       | 18.09 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2                       | 10.30 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 3                       | 10.72 m <sup>2</sup>        |
| HALL / DEGT.                    | 10.65 m <sup>2</sup>        |
| SDB                             | 4.75 m <sup>2</sup>         |
| SDE                             | 3.86 m <sup>2</sup>         |
| BUANDERIE                       | 1.86 m <sup>2</sup>         |
| WC                              | 1.38 m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>97.76 m<sup>2</sup></b>  |
| BALCON                          | 15.38 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>113.14 m<sup>2</sup></b> |



LEGENDE

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| VR : Volets roulant électrique          | LL : Position éventuelle Lave Linge |
| BSO : Brises soleil orientables         | F : Fenêtre                         |
| All : Allège                            | PF : Porte fenêtre                  |
| GC : Garde-Corps Vitré                  | VF : Vitrage fixe                   |
| EDEL : Tableau électrique               | ☐ : Soffite et faux plafond         |
| LV : Position éventuelle Lave vaisselle |                                     |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

|         |      |              |        |
|---------|------|--------------|--------|
| ECHELLE | 0 1m | DATE         | INDICE |
|         |      | JUILLET 2023 | 0      |



LES SURFACES, COTES, GAINES, RETOMBEE, SOFFITES ET FAUX-PLAFONDS AINSIQUE L'EMPLACEMENT DES SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES IMPERATIFS ADMINIS TRATIFS, DES CONTRAINTE TECHNIQUES DE CONCEPTION ET DES TOLERANCES D'EXECUTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSION LIBRES, QUE LES EQUIPEMENTS ET LES RESEAUX DIVERS, LES APPAREILLAGES SANITAIRES ET ELECTRIQUES. SEULS SERONT FORMIS LES EQUIPEMENTS FIGURANT SUR LE DESCRIPTIF EN ANNEXE DE L'ACTE DE VENTE.