

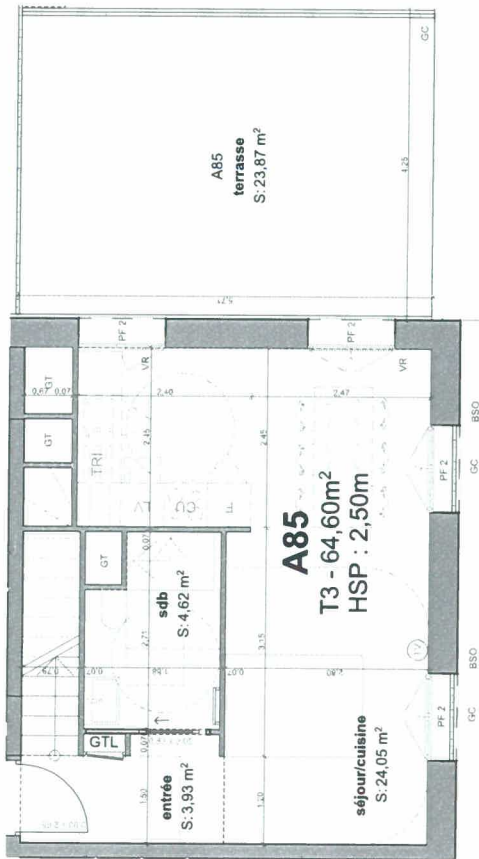
Promenade des Forges
33 800 BORDEAUX

3 PIECES DUPLEX
A 85 - R+8

Pièce	Superficie calculée
chambre 1	12,30
chambre 2	10,34
dgmt	4,05
entrée	3,93
sdb	4,62
sdb	5,31
séjour/cuisine	24,05
	64,60 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE 64,60 m²

terrasse 23,87 m²



LL : emplacement lave-linge
LV : emplacement lave-vaisselle
F : emplacement réfrigérateur

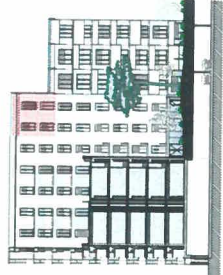
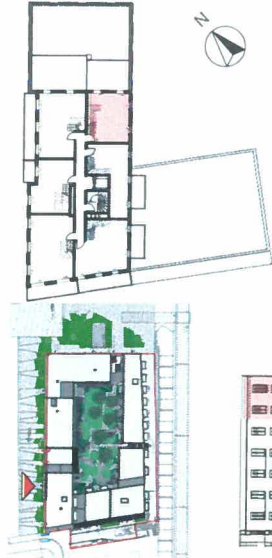
PL : placard
GTL : tableau électrique
GT : gaine technique

VR : volet roulant
BSO : brise-soleil orientable
ST : store toile

GC : garde-corps
PF2 : porte-fenêtre 2 vantaux
PF2+1 : porte-fenêtre 2 vantaux + 1 fixe

Dimensions minimales imposées pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET D'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES AINSI QUE L'ENCOMBREMENT DES GAINES ET LA PROFONDEUR DES PLACARDS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, FAUX-PLAFONDS, SOFFITES, GAINES ET CANALISATIONS AINSI QUE LES EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF. LA SURFACE GLOBALE PEUT VARIER DE PLUS OU MOINS 5%.



PARC ARCHITECTES
17 rue Ramponeau Paris
75020
T 01 75 43 95 69

ECH : 1:100
DATE : 24/03/2022
INDICE : 02

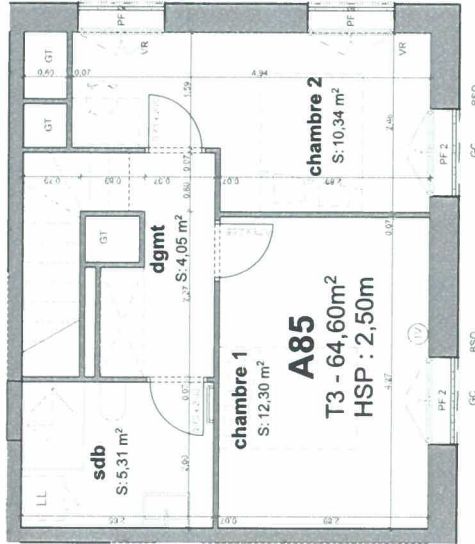
Promenade des Forges
33 800 BORDEAUX

3 PIECES DUPLEX
A 85 - R+9

Pièce	Superficie calculée
chambre 1	12,30
chambre 2	10,34
dgmt	4,05
entrée	3,93
sdb	4,62
sdb	5,31
séjour/cuisine	24,05
	64,60 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE 64,60 m²

terrasse	23,87 m ²
----------	----------------------



LL : emplacement lave-linge
LV : emplacement lave-vaisselle
F : emplacement réfrigérateur

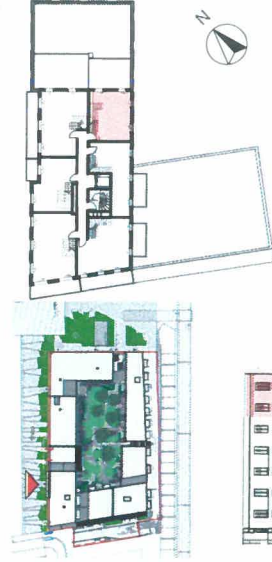
PL : placard
GTL : tableau électrique
GT : gaine technique

VR : volet roulant
BSO : brise-soleil orientable
ST : store toile

GC : garde-corps
PF2 : porte-fenêtre 2 vantaux
PF2+1 : porte-fenêtre 2 vantaux + 1 fixe

Dimensions minimales imposées
pour l'accessibilité des personnes à
mobilité réduite.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET D'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES AINSI QUE L'ENCOMBREMENT DES GAINES ET LA PROFONDEUR DES PLACARDS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, FAUX-PLAFONDS, SOFFITES, GAINES ET CANALISATIONS AINSI QUE LES EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF. LA SURFACE GLOBALE PEUT VARIER DE PLUS OU MOINS 5%.



Façade jardin - Est

PARC ARCHITECTES
17 rue Rampeau Paris
75020
T 01 75 43 95 69

ECH : 1:100
DATE : 24/03/2022
INDICE : 02