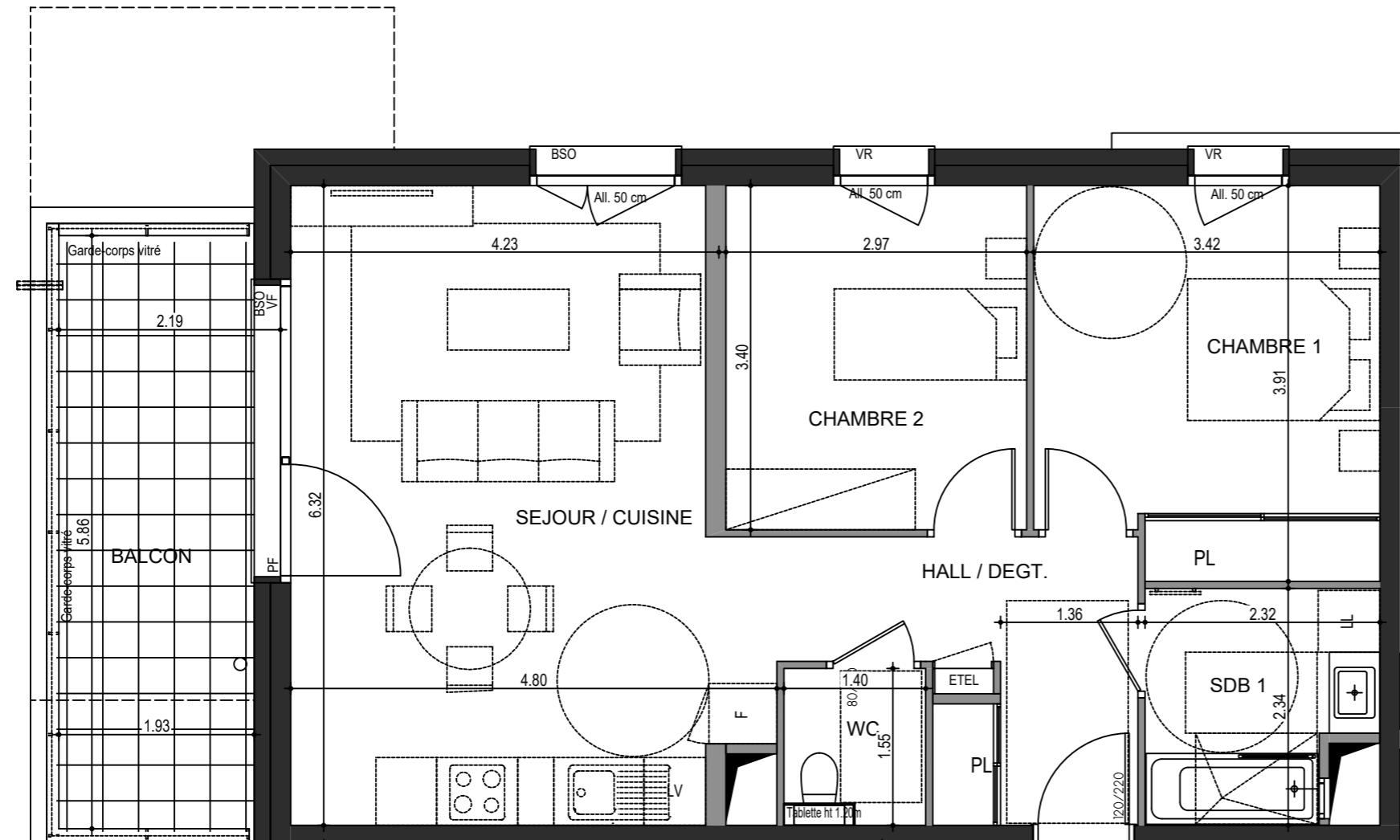


### PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



**3 PIECES**  
**HALL C - C13 - NIV 1**

HALL / DEGT.	7.31 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	27.34 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.10 m <sup>2</sup>
SDB	4.87 m <sup>2</sup>
WC	2.02 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>64.28 m<sup>2</sup></b>
BALCON	11.30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>75.57 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE		
VR : Volets roulant électrique	LL: Position éventuelle Lave Linge	
BSO : Brises soleil orientables	PF : Porte fenêtre	
All : Allège	VF : Vitrage fixe	
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	Soffite et faux plafond	
ETEL: Tableau électrique	EP	
LV : Position éventuelle Lave vaisselle		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0	1m	DATE	INDICE
			08 Déc. 2025	