



**IGNY**

Angle de l'avenue Irène et Frédéric Joliot Curie  
et rue Prosper Alfarc

**2 Pièces**

Cage 1 RDC A-105

Entrée	5.24 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	22.54 m <sup>2</sup>
Chambre	12.49 m <sup>2</sup>
SdB	5.85 m <sup>2</sup>
Wc	2.69 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>48.81 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL SURFACE JARDIN 32.65 m<sup>2</sup>**

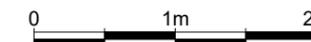


**LEGENDE**

TE	Tableau Electrique		Soffite
F	Fenêtre	CU	Cuisson
PF	Porte-fenetre	R	Réfrigérateur
PL	Placard	LV	Lave-Vaisselle
EP	Descente Eaux Pluviales	LL	Lave-Linge
NEP	Naissance Eaux Pluviales	TS	Tri-selectif
		LC	Linéaire complémentaire

**INDICE: 1**

**DATE: 04 Septembre 2023**



Les surfaces de placards sont incluses dans la pièce.  
Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafond ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et de tolérance d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurants sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.